



REZERVOVANÉ - Bývajte nad mestom: Zrekonštruovaný 3-izbový byt s výnimočnými výhľadmi

Wurmova, Košice-Sídlisko KVP, Košice II

8 667 €

GH Real ponúka na predaj veľmi pekný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Wurmovej ulici, v obľúbenej mestskej časti KVP s množstvom zelene a nádhernými výhľadmi. Tento dispozične výborne riešený byt sa nachádza na poslednom, 12. poschodí bytového domu a disponuje úžitkovou plochou 69 m². Predáva sa kompletne zariadený. Byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kvalitne zrekonštruované bývanie v pokojnej a bezpečnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostatkom parkovacích miest. Veľkou výhodou sú krásne výhľady a skutočnosť, že nad bytom sa už nenachádza žiadny sused. K bytu prislúcha pivnica. Rekonštrukcia bytu Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: - zmenu dispozície – rozšírenie kuchyne o priestor loggie - nové murované bytové jadro - kúpeľňu s vaňou a samostatné WC - výmenu rozvodov vody a kanalizácie - novú elektroinštaláciu (2 prúdové chrániče, prepäťová ochrana) - nové stierky - kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi - plastové okná s izolačným dvojsklom (v kuchyni trojsklo) - bezpečnostné vchodové dvere - nové radiátory a automatické odvzdušňovacie ventily - plávajúce podlahy Dispozícia bytu - vstupná chodba - samostatná kúpeľňa s vaňou - samostatné WC - kuchyňa s jedálenským kútom a komorou - samostatná spálňa - obývacia izba s prechodom do detskej izby Lokalita Wurmová ulica patrí medzi veľmi vyhľadávané lokality s nadštandardnou občianskou vybavenosťou. Táto bezpečná lokalita ponúka výnimočné spojenie mestského bývania s blízkosťou prírody. V okolí sa nachádza množstvo zelene a parkov, detské ihriská a komunitné priestory, základné školy a materské školy, športoviská (tenisové kurty, hokejová aréna, fitness centrá), široké možnosti voľnočasových aktivít pre deti (karate, hokej, taekwondo a iné) Výhodou je bezproblémové parkovanie. Cena a služby Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie zmluvnej dokumentácie, spoluprácu s advokátskou kanceláriou Naši špecialisti na finančné poradenstvo vám radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia najvýhodnejšie podmienky na trhu.

CENA

Cena bytu	8 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4048
https://recloud.sk/reality/4048/

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Sídlisko KVP
Ulica	Wurmova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4048
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	69
Rok výstavby	1983
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	12

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com