



# REZERVOVANÉ ČAŇA – PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ DOM S GARÁŽOU, TERASOU A VÝHĽADOM NA SLANSKÉ VRCHY

SNP, Čaňa, Košice - okolie

## 380 000 €

ČAŇA – PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ DOM S GARÁŽOU, TERASOU A VÝHĽADOM NA SLANSKÉ VRCHY Hľadáte dom, kde budete mať dostatok priestoru pre celú rodinu, pokoj, prírodu na dosah a pritom Košice vzdialené len približne 10 km? Ponúkame na predaj skolaudovaný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v Čani, ktorý ponúka až 245 m² úžitkovej plochy, garáž, veľkú terasu a záhradu s priestorom na vytvorenie vlastnej oddychovej či wellness zóny. Veľkým bonusom je samotná poloha – jazerá a príroda v blízkom okolí a krásny panoramatický výhľad na Slanské vrchy. Dom je vhodný pre rodinu, ktorá nechce riešiť rozsiahlu rekonštrukciu a hľadá hotové, komfortné bývanie s dostatkom priestoru. DOM, KDE MÁ KAŽDÝ SVOJE MIESTO Denná časť domu pôsobí vzdušne a priestranne. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, ku ktorej patrí praktická samostatná komora. Atmosféru domova dotvára kachľová pec, ktorá sa stáva prirodzenou dominantou celého priestoru. Z obytnej časti sa dostanete na 18 m² terasu – ideálne miesto na rannú kávu, grilovanie alebo večerné posedenie. Na prízemí sa ďalej nachádza samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC, práčovňa, technická miestnosť a garáž. Na poschodie vedie schodisko z masívu. Nájdete tu 3 samostatné izby a veľkú kúpeľňu s WC. Práve odtiaľ si môžete vychutnať krásny výhľad na Slanské vrchy. Celkovo tak dom ponúka 5 izieb, 2 kúpeľne a 2 toalety – dispozíciu vhodnú aj pre väčšiu rodinu. VLASTNÝ RELAX PRIAMO DOMA Pozemok s výmerou 453 m² poskytuje priestor na oddych aj ďalšie úpravy podľa vašich predstáv. Chcete bazén, vírivku alebo saunu? Dom je na vytvorenie vlastnej wellness zóny už čiastočne pripravený – disponuje prípravou na vírivku a saunu, pričom prípojka pre saunovú pec sa nachádza v technickej miestnosti. ČO TENTO DOM PONÚKA? ✔ 245 m² úžitkovej plochy ✔ obytná plocha 166,4 m² ✔ pozemok 453 m² + 165m2 pozemku v užívaní so súhlasom obce ✔ 5 izieb ✔ 2 kúpeľne a 2 toalety ✔ terasa 18 m² ✔ garáž 21,5 m² prepojená s domom ✔ podlahové vykurovanie v celom dome ✔ elektrický kotol ✔ kachľová pec ✔ vlastná studňa + technológia na úpravu vody ✔ plastové okná s izolačným trojsklom ✔ optický internet ✔ príprava na saunu a vírivku ✔ možnosť vybudovania bazéna ✔ jazerá a príroda v blízkom okolí ✔ panoramatický výhľad na Slanské vrchy ✔ občianska vybavenosť v pešej dostupnosti ✔ Košice približne 10 km Dom je postavený z tvárnic Termalica a zateplený 15 cm polystyrénom. Odpadové vody sú momentálne riešené žumpou, pričom obecná kanalizácia je v realizácii. MESTO NA DOSAH, PRÍRODA ZA DVERAMI Tento dom nie je len o metroch štvorcových. Je o možnosti prísť po práci domov, sadnúť si na terasu, pozerať na Slanské vrchy a mať priestor, kde môže komfortne fungovať celá rodina. Ak hľadáte priestranný rodinný dom v pokojnom prostredí pri Košiciach, príďte sa pozrieť osobne. Práve atmosféra, priestor a poloha patria k jeho najväčším prednostiam.

**Ing. Dominika Gregová**
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk

Číslo ponuky: 4934
https://recloud.sk/reality/4934/

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 380 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec | Čaňa |
| Ulica | SNP |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4934 |
| Dátum aktualizácie | 21.10.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 166 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 245 |
| Plocha parcely $m^2$ | 453 |
| Elektrina | 230V, 400Vn |
| Komunikácia | Neupravená |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Juhozápad |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Ing. Dominika Gregová**
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk