



REZERVOVANÉ - Chalúpka pre pamätníkov z čias starých rodičov- Seľany

Seľany, Veľký Krtíš

833 €

Hľadáte kúsok histórie v tomto modernom svete? Hľadáte chalúpku, ktorá Vám pripomenie Vaše prázdniny strávené v chalúpke starých rodičov? Alebo len pokojné miesto na trávenie víkendov v chalúpke, ktorá dýcha históriou? Tak ste na správnom mieste. Chalupa z roku 1903 spĺňa všetky tieto náročné kritériá. S pôvodným dobovým nábytkom, ktorý je v cene nehnuteľnosti, Vám pomôžeme vrátiť sa na začiatok 20.storočia. Hlinené podlahy, pôvodné drevené okná, povodná vápenná omietka na nepálenej tehle a kopec ďalších zachovalých prvkov v kombinácii s novou elektrickou prípojkou a čiastočne aj novou elektroinštaláciou, vodou z verejného vodovodu a vyvlôžkovaným komínom dávajú možnosť k okamžitému využívaniu chalúpky. Obytná izba a kuchyňa, ako aj bývalá komora využívaná v súčasnosti ako sklad tvoria hlavnú časť chalupy. Ďalšie dve hospodárske miestnosti budú výzvou pre nového majiteľa, aby si ich zrekonštruoval podľa vlastných predstáv. Rovinatý zatrávnený pozemok, vinič na dvore, okrasná záhradka ako aj malé umelé jazierko dávajú nehnuteľnosti pridanú hodnotu. Na Vaše prípadné otázky Vám veľmi rád zodpoviem telefonicky. Neváhajte, volajte, rád Vám poviem ďalšie informácie o rodnej chalupe mojej starej matky. Váš maklér, Ján Petrík

CENA

Cena objektu	833 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Seľany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3316
Dátum aktualizácie	25.09.2026

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Druh objektu	Nepálená tehla
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	105
Úžitková plocha m^2	68
Plocha parcely m^2	780
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1903
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk