

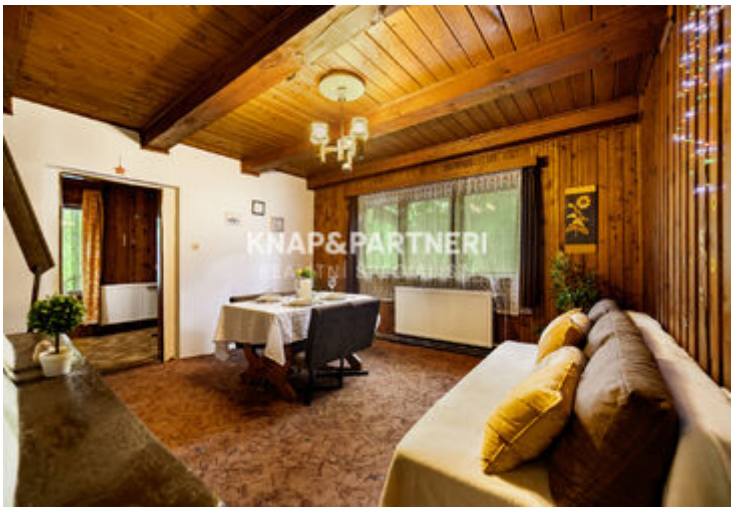

REZERVOVANÉ - CHATA S POZEMKOM 713m2 A MOŽNOSŤOU STAVBY DOMU, STARÁ LESNÁ

Stará Lesná, Kežmarok

243 000 €

Našli sme vám dokonalú rekreačnú chatu, ktorá vám bude útočiskom počas voľných dní, spôsobom, ako investovať svoje financie a príležitosťou, ako si exteriér aj interiér spraviť podľa svojich predstáv. Očarí vás svojou pokojnou atmosférou, výbornou lokalitou aj veľkým pozemkom. ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/chata-stara-lesna Oblasť Vysokých Tatier je jednou z najprémiovejších lokalít na Slovensku a investícia tu je vždy dobrým nápadom. V prípade tejto chaty, v porovnaním s inými rekreačnými nehnuteľnosťami, ide aj o finančne prijateľnú ponuku. Dvojpodlažná chata bola postavená približne v roku 1970, je určená na kompletnú rekonštrukciu, ale zároveň je v stave, v ktorom ju môžete využívať už dnes - plne funkčná a zariadená. Prízemie: zádverie, chodba so vstupom do pivnice, obývacia izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa s WC a izba Poschodie: 3 obytné izby, chodba a balkón Veľký pozemok má už teraz miesto na parkovanie viacerých áut, prístrešok, ktorý je možné zveľadiť či postaviť nový, miesto pre bazén alebo ihrisko pre deti. Ak sa rozhodnete pre úplne novú výstavbu, územný plán povoľuje aj stavbu rodinného domu na trvalé bývanie. V celej oblasti je už vydaná stavebná uzávera a toto je JEDEN Z POSLEDNÝCH POZEMKOV V OKOLÍ, KTORÝ STAVBU DOMU POVOĽUJE. K dispozícii máme aj pripravený projekt rodinného domu. Podlahová plocha: 87,42 m² Pozemok: 713 m2 Balkón: 6,09 m² Podpivničenie: čiastočné Technické parametre: Chata má dostupné prípojky všetkých inžierskych sietí. Elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu formou žumpy s prepadom, ale s možnosťou napojenia sa na verejnú kanalizáciu. Veľkou výhodou je aj prípojka na optický internet. Kúrenie je nové, kotol menený v roku 2019. Hlavným materiálom stavby je tehla, strecha je plechová. VSTUPNÁ BRÁNA DO VYSOKÝCH TATIER Stará Lesná je príjemnou obcou pod Tatrami. V dostupnosti máte nádhernú prírodu, možností turistiky, cykloturistiky, lyžovania, oddychu vo wellnes centrách či gastrozážitky v kvalitných reštauráciách. EXTERIÉR AJ INTERIÉR, AKÝ STE SI VYSNÍVALI Mnoho rekreačných nehnuteľností na trhu je hotových do stavu, kedy v nich už nemusíte pohnúť prstom. Táto nie...a to prináša niekoľko výhod. Hlavne vtedy, ak túžite po nehnuteľnosti, ktorá odráža presne váš štýl. V tejto chate je obrovský priestor na úpravy exteriéru aj interiéru a veľký pozemok dovolí aj ďalšiu prístavbu alebo úplne novú stavbu. POTENCIÁL KRÁT TRI Takto vyzerá ideálna rekreačná nehnuteľnosť. Na mieste, ktoré milujete vy, ale je aj dlhodobo vyhľadávané turistami zo Slovenska a aj zo zahraničia. Pretože tak bude vaša nehnuteľnosť spĺňať požiadavky nielen rekreácie, ale aj investície do budúcna, s výhľadom na možný prenájom. V prípade tejto chaty je možné dokonca uvažovať aj nad celoročným bývaním. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto unikátnej nehnuteľnosti: 0903 704 937 / knap@knapapartneri.sk.

CENA

Cena objektu	243 000 €

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 3309
https://recloud.sk/reality/3309/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Kežmarok
Obec	Stará Lesná
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3309
Dátum aktualizácie	10.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	70
Úžitková plocha m^2	93.51
Plocha parcely m^2	713
Celková podlahová plocha m^2	93.51
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1970
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk