



REZERVOVANÉ - Dom kráľovských rozmerov. 7i Nová Baňa.

Švantnerova, Nová Baňa, Žarnovica

11 458 €

► Málo miesta? V tomto dome nedostatkom priestoru určite trpieť nebudete! Ponúkame exkluzívne na predaj 3-poschodový, 7-izbový rodinný dom na peknom pozemku so súkromím a výhodami mesta. Dom je naozaj veľký, kompletne nanovo zrekonštruovaný a nachádza sa v širšom centre mesta Nová Baňa. ► Video reel: youtube.com/shorts/AB-HKPl2zMo •Základné údaje: Druh stavby: rodinný dom Lokalita: Nová Baňa Zastavaná plocha: 120 m2 Úžitková plocha: 300 m2 Rozloha pozemku: 855 m2 Orientácia: juh, východ, západ Voda: obecná Elektrika: 220/380V Kúrenie: plyn Odpady: kanalizácia Internet: optika Prístupová cesta: asfaltová •Dispozícia: Prízemie: Vstupná chodba, obývačka, kuchyňa, kúpelňa s wc, samostatná izba a komora. Poschodie: Tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, wc, balkón a terasa. Na z časti podzemnom podlaží dve izby, práčovňa a tri miestnosti, ktoré slúžia ako technické, alebo skladové priestory. Podzemné podlažie má štyri miestnosti, slúži ako pivnica a má samostatný vstup z dvora. Miestnosti sú veľké, s možnosťou rozdelenia na viac samostatných jednotiek, ktoré by mali samostatný vchod. Množstvo úložného priestoru. Postavený z tehly a porobetónu, kompletne zateplený strecha aj fasáda. Komplet rekonštrukcia dokončená 2024. Nová elektrika, rozvody, omietky, stierky, sanita. Plávajúce podlahy v celom dome, dlažba v kúpelniach, nové dvere a plastové okná (trojsklo)so žalúziami a sieťkami. Kúri sa plynovým, kondenzačným kotlom. Nové radiatory, aj plynové rozvody. Dom je na úrovni novostavby, v najblížších rokoch nemusíte investovať ani 1€. Nízke náklady na bývanie. Pekný pozemok 855m2, ktorý tiež prešiel úpravami. Vybudované parkovisko, terasa, schody a oplotenie, elektricky ovládaná vstupná brána. Možnosť parkovania aj pred domom. Záhrada obkolesená stromami, v lete zaručí maximálne súkromie. Len jeden priamy sused, dom stojí v tichej uličke. Výborná občianska vybavenosť. Na skok do centra mesta, pár krokov tiež škola, škôlka, obchody, pošta... •Okolie nehnuteľnosti: Mesto Nová Baňa má výnimočnú polohou. Je na hlavnom ťahu dialnice R1. Len 25 min. do Nitry, 1h Bratislava, 35min. Banská Bystrica. Mesto má bohatú banícku históriu. Veľa zaujímavých, historických pamiatok. Je obklopené krásnou prírodou, množstvom turistických trás a vyhliadok. Neďaleko lyžiarske stredisko Drozdovo, termálne kúpele Sklené Teplice a historická Banská Štiavnica. •Celkový dojem makléra: Výhodou tejto nehnuteľnosti je jej veľkosť, úplná rekonštrukcia a poloha. Viacgeneračný dom, sa nachádza na peknom pozemku v pokojnej uličke, s výbornou občianskou vybavenosťou a nízkymi nákladmi na bývanie. Stači si priniesť veci a nasťahovať sa. V dome je možné spraviť niekoľko samostatných bytov. •Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 275 000 Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením)

CENA

Cena domu	11 458 €

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2302
https://recloud.sk/reality/2302/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Nová Baňa
Ulica	Švantnerova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2302
Dátum aktualizácie	14.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	855
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Poschodový
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk