



REZERVOVANÉ - DONSKÁ – Priestranný 3-izbový byt - Dobrá dopravná dostupnosť - Skvelá lokalita pri jazere

Donská, Košice-Nad jazerom, Košice IV

7 896 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Donskej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza v čerstvo kompletne zrekonštruovanom bytovom dome a je situovaný na ideálnom 2. poschodí. Jeho čiastočná rekonštrukcia ponúka možnosť okamžitého nasťahovania, prípadne si ho môžte časom upraviť podľa vlastných predstáv. Vďaka pokojnej lokalite v blízkosti jazera a výbornej dopravnej dostupnosti ide o ideálnu voľbu pre mladé páry aj rodiny s deťmi. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Čiastočná rekonštrukcia • Skvelá občianska vybavenosť – obchody, školy, reštaurácie, zdravotné stredisko,pošta, zastávka MHD a v neposlednom rade blízkosť jazera. • Výborná dopravná dostupnosť – vďaka polohe na začiatku sídliska Nad jazerom sa vyhnete dopravnej špičke a zápcham • Čerstvo kompletne zrekonštruovaný bytový dom • Bezproblémové parkovanie • Zasklená loggia ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 68 m² • Plocha loggie: 6 m² • Plocha pivnice: 2,5 m² • Poschodie: 2/9 • Mesačné náklady (správca): cca. 150 € • Orientácia bytu: juhozápad a severovýchod • Pre lepšiu predstavu o dispozícii je medzi fotkami priložený pôdorys. ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie budovy, renováciu spoločných priestorov a vchodu, výmenu výťahov, modernizáciu elektroinštalácie a prípojok, rekonštrukciu strechy, rozvodov vody a regulácie kúrenia. LOKALITA: Byt sa nachádza na Donskej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na bývanie v rámci mesta. Táto oblasť je známa výbornou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a zároveň rýchlou dostupnosťou do centra. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, poštu aj zastávky MHD. Veľkou devízou tejto lokality je bezprostredná blízkosť rekreačnej zóny pri vodnej ploche Jazero. Ide o ideálne miesto na každodenný oddych, prechádzky, šport či trávenie voľného času s rodinou. Okolie ponúka cyklochodníky, detské ihriská, miesta na grilovanie, bežkovanie či korčuľovanie – podľa ročného obdobia. Aj napriek pokojnej atmosfére sídliska je dostupnosť do mesta výborná a parkovanie je v tejto časti dlhodobo bezproblémové. Lokalita Nad jazerom tak ponúka príjemné bývanie v blízkosti prírody s komfortom mestského života – ideálna voľba pre každého, kto hľadá pokoj, zeleň a zároveň všetko poruke. TIP MAKLÉRA: Ak hľadáte byt v pokojnej lokalite plnej zelene, kde sa môžete ihneď nasťahovať bez veľkých investícií, toto je výborná voľba. Byt na ideálnom 2. poschodí, s loggiou a pivnicou, v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome a navyše v bezprostrednej blízkosti jazera – to je kombinácia, ktorá sa v tejto lokalite neobjavuje často. Odporúčam ako skvelú príležitosť pre mladé rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí chcú bývať príjemne a prakticky zároveň. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám tiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zaručia, že získate ten najvýhodnejší úver na trhu. V prípade záujmu o obhliadku alebo

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. 0944 209 770.

CENA

Cena bytu	7 896 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Donská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2254
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	6
Plocha pivnice m^2	2.5
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlažia v dome	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com