



REZERVOVANÉ - Dvojizbový byt na predaj 59,65 m², Harmanec

Harmanec, Banská Bystrica

3 333 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa, pre Vás ponúkam na predaj 2-izbový byt o výmere 59,65 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí tehlovej bytovky v obci Harmanec, ktorá leží priamo v údolí Veľkej Fatry a je vzdialená cca 12km od Banskej Bystrice. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019. Pre nového majiteľa je pripravený na okamžité bývanie, bez nutnosti väčších investícií. Pre inšpiráciu je aj video s vizualizáciou podľa, ktorej si môžete nehnuteľnosť ešte viac spríjemniť a inšpirovať sa napr. zmenou dispozície: https://youtu.be/ObualRaCE1I 3D prehliadka nehnuteľnostihttps: //my.matterport.com/show/?m=iFUipwNq3Wd Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, veľká samostatná priestranná izba, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom spojená s WC. V suteréne sa nachádza murovaná pivnica. Okolie ponúka množstvo aktivít, ako je Harmanecká jaskyňa, turistika, cykloturistika a celoročne prístupné rekreačné strediská, pričom samotná obec je skvelou bránou k objavovaniu krás Veľkej Fatry. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí vyhľadávajú pokojné bývanie v spojení s prírodou a relaxom. Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť: • fitness centrum • pizzeria • pošta • základná škola a materská škola • detské ihriská • autobusové spojenie Byt je vhodný na vlastné bývanie, ako štartovací byt aj ako investícia. Výhodou je tehlová bytovka, praktická výmera nehnuteľnosti a samozrejme skvelá cenová dostupnosť v porovnaní s Banskou Bystricou. Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle: +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre Vás. Sledujte ma na mojich sociálnych sieťach FB, Instagram, YouTube a webovej stránke: www.premiumliving.sk/denisa-vargova , www.denisavargova.sk , www.recloud.sk Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena bytu	3 333 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Bystrica
Obec	Harmanec

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3561
https://recloud.sk/reality/3561/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3561
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	59.65
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk