



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-Na Predaj 1-izbový byt, 29 m2, Handlová, ul. Údernícka

Údernícka, Handlová, Prievidza

1 375 €

Realitná kancelária Premium Living vám predstavuje exkluzívnu ponuku na predaj útulného 1-izbového bytu v osobnom vlastníctve, situovaného na ulici Údernícka v meste Handlová. Tento byt s podlahovou plochou 29 m² sa nachádza na treťom, teda poslednom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu, čo zaručuje pokojné bývanie bez rušivých elementov z horných poschodí. *Dispozícia bytu je prakticky riešená. Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej sa vľavo dostanete do kúpeľňového jadra s WC. Priamo oproti vchodovým dverám je umiestnená kuchyňa. Vpravo od vstupu sa nachádza priestranná obývacia izba, ktorá slúži ako hlavný obytný priestor a ponúka dostatok miesta. V byte zostáva praktické vybavenie v podobe kuchynskej linky, kombinovaného sporáka, ako aj kuchynského stola so stoličkami. *Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí túžia po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. V celom byte sú už osadené plastové okná, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú izoláciu a znižujú náklady na energie. Elektroinštalácia je pôvodná a bude si vyžadovať modernizáciu, rovnako ako vstupné a interiérové dvere, aby byt spĺňal súčasné štandardy. Kúpeľňové jadro je murované, s klasickou vaňou a bojlerom na ohrev teplej vody. Podlahy v celom byte pokrýva linoleum. K bytu navyše prislúcha pivnica v suteréne, ktorá poskytne dodatočný úložný priestor. Bytový dom prešiel významnými investíciami – je kompletne zateplený, má novú fasádu a strechu. Udržiavané a čisté spoločné priestory prispievajú k celkovému komfortu bývania a zároveň zaručujú nízke prevádzkové náklady. *Lokalita, v ktorej sa byt nachádza, je mimoriadne atraktívna. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza športová hala, základna škola. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje blízka autobusová zastávka, ktorá vás rýchlo a pohodlne dopraví do centra mesta či iných častí Handlovej. Všetka potrebná občianska vybavenosť je na dosah ruky, čo zaručuje komfortný každodenný život. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	1 375 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5032
https://recloud.sk/reality/5032/

Ulica	Údernícka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5032
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	29
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk