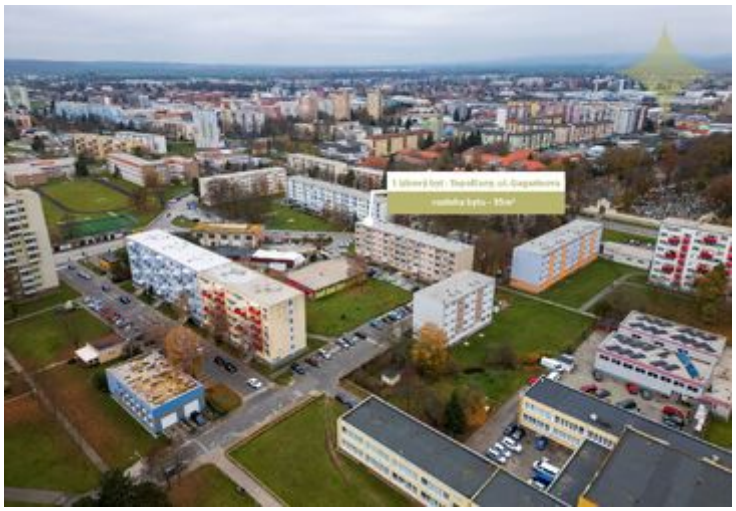



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj 1- izbový byt v Topoľčanoch.

Gagarinova, Topoľčany, Topoľčany

3 292 €

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 1- izbový byt v tehlovom bytovom dome v Topoľčanoch na ul. Gagarinova. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Dispozícia: 1-izbový byt Poschodie: prízemie/4 Podlahová plocha bytu: 35m2 Orientácia bytu: JV/SZ Ak hľadáte priestranný, slnečný byt v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti, tak potom je táto ponuka určená práve vám. POPIS BYTU Vstupná chodba, kuchyňa (orientovaná na SZ), priestranná izba (orientovaná na JV), kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. STAV NEHNUTEĽNOSTI Byt prešiel rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, kuchynská linka, sklokeramická dlažba, obklady, kazetový strop, bezpečnostné dvere. Bytový dom prešiel rozsiahlou revitalizáciou. Je zateplený, s novou strechou, sú v ňom zrekonštruované spoločné vnútorné priestory, stúpačky, vchodové dvere. Priestory sú udržiavané a čisté. ENERGIE A POPLATKY Správcom bytového domu je Toma s.r.o. Mesačné náklady pre 1 osobu: * Toma: 110,- eur * elektrina: podľa spotreby LOKALITA A OKOLIE Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Centrum mesta je vzdialené iba 10 minút chôdze. Výhodou lokality je dostatok zelene, detské ihriská a miesta na oddych. HODNOTENIE MAKLÉRA Tento jednoizbový byt predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivcov, seniorov, osoby so zníženou mobilitou, či ako výhodná investícia na prenájom. Je priestranný, slnečný a bezbariérový, čo zaručuje vysoký komfort a pohodlie. Kuchynská linka je prispôsobená pre osoby so ZŤP, čo je veľkou výhodou a zriedkavosťou na trhu. Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Zahŕňa obnovu spoločných priestorov aj modernizáciu vstupu, kde je navyše nainštalovaná plošina pre ZŤP, čím je zabezpečený plnohodnotný bezbariérový prístup. Lokalita je veľmi atraktívna. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Centrum mesta je vzdialené len 10 minút chôdze. Okolie ponúka množstvo zelene, miesta na oddych a detské ihriská, čo vytvára príjemné a pokojné prostredie na bývanie. Celkovo ide o veľmi dobre situovaný, funkčne riešený byt s výbornou dostupnosťou a bezbariérovým prístupom, ktorý odporúčam vidieť osobne. CENA A PLATBA * cena: 79.000,- eur * platba: v hotovosti alebo cez úver Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	3 292 €

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3397
https://recloud.sk/reality/3397/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Topoľčany
Ulica	Gagarinova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3397
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	35
Počet podlaží objektu	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk