



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-Na PREDAJ 2 -izbový byt 66 m2, Handlová ul. 29. Augusta

29. augusta, Handlová, Prievidza

55 500 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka exkluzívne na PREDAJ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta. Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3. v tehlovej bytovke bez výťahu. Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej vstupnej chodbe, ktorá prakticky rozdeľuje jednotlivé miestnosti. Z chodby máte prístup do dvoch svetlých obytných izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľňového jadra spojeného s WC a oknom pre prirodzené vetranie, ako aj do špajze s oknom. Dispozícia bytu zabezpečuje optimálne rozdelenie priestoru. Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom. Byt sa predáva kompletne zariadený. Technický stav: Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožní prerobiť nehnuteľnosť podľa svojich predstáv a potrieb. V celom byte sú osadené plastové okná, pôvodné interiérové dvere aj vonkajšie dvere zostávajú v pôvodnom stave. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a bude potrebné jej kompletné obnovenie. Kúpeľňa je pôvodna murovaná s vaňou a umývadlom. V obytných izbách sú parkety, na chodbe a v kuchyni je lino. Súčasťou bytu sú dve murované pivnice umiestnene v súterene bytového domu. Lokalita: V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza námestie, ktoré tvorí prirodzené centrum lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. K dispozícii je rozsiahla sieť obchodov pre každodenné potreby, rôzne úrady pre vybavenie administratívnych záležitostí a pobočky bánk pre finančné služby. Vzdelávacie potreby pokrýva miestna základná škola a materská škola, čo značne uľahčuje život rodinám s deťmi. Pre voľnočasové aktivity detí slúžia v okolí detské ihriská, ktoré poskytujú bezpečný priestor na hru a športovanie. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 55500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možná licitácia kúpnej ceny podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	55 500 €
Popis	REZERVOVANÉ

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@gmail.com

Číslo ponuky: 4724
https://recloud.sk/reality/4724/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	29. augusta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4724
Dátum aktualizácie	06.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	66
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@gmail.com