



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - 2-izbový byt s 2 loggiami a pivnicou - Nitra, Chrenová

Chrenová, Nitra, Nitra

6 458 €

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v žiadanej lokalite Nitra – Chrenová, na Výstavnej ulici. Byt má úžitkovú plochu 54,34 m² + murovanú pivnicu v suteréne (1,57 m²). Bonusom sú dve prestrešené loggie – jedna prístupná z obývačky, druhá zo spálne. Nachádza sa na 8. poschodí z 13 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi. Orientácia na severovýchod zabezpečuje príjemné svetlo bez prehrievania. Krásne výhľady, tiché prostredie plné zelene s detským ihriskom priamo pri dome, výborná občianska vybavenosť sú zárukou pohodového bývania iba na skok od centra mesta. Vstup do bytu je od spoločných priestorov oddelený malou uzamykateľnou vstupnou chodbou, ktorú zdieľate len s stroma susedmi. Tento priestor slúži ako predsieň navyše, kde môžete bezpečne odložiť napríklad bicykel či detský kočík, a zároveň poskytuje vyššiu mieru súkromia a bezpečnosti. DISPOZÍCIA BYTU: - Vstupná chodba so šatníkom (skrytý za posuvnými dverami) - Priestranná obývačka so vstupom na loggiu - Kuchyňa s modernou linkou a spotrebičmi - Samostatná spálňa s druhou loggiou - Kúpeľňa s umývadlom a sprchovým kútom - Samostatné WC REKONŠTRUKCIA BYTU ZAHŕŇA: - Nové rozvody elektriny a vody v bytovom jadre - Nové stierky a interiérové dvere - Plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kúpeľni a WC - Modernizované bytové jadro s novou sanitou (murované) - Kuchynská linka so spotrebičmi - Plastové okná s hliníkovými žalúziami a sieťkami - Bezpečnostné vstupné dvere Byt sa predáva čiastočne zariadený: - Kuchynská linka so spotrebičmi - Šatník a komoda vo vstupnej chodbe BYTOVÝ DOM: - Nová fasáda a zateplenie - Nové balkóny - Vymenené stupačky - Obnovené spoločné priestory, schránky, vstupné dvere - Nová strecha VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, univerzita, obchody, MHD, športoviská Rýchla dostupnosť do centra Nitry aj na R1 Bezproblémové verejné parkovanie Nízke mesačné náklady – cca 200 € pri 3-člennej rodine Optický internet v bytovom dome Vhodné na bývanie aj ako investícia na prenájom Túto nehnuteľnosť odporúčam či už ako pokojné mestské bývanie, alebo ako investíciu na prenájom. Lokalita Chrenová je dlhodobo veľmi žiadaná a nehnuteľnosti v tejto oblasti si držia svoju hodnotu s potenciálom ďalšieho predaja alebo dlhodobého prenájmu. Cena: 159 000 € (v prípade vážneho záujmu dohoda možná). V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis vrátane autorizácie zmlúv advokátom – čo zaručuje vyššiu právnu ochranu pre obe strany. S financovaním vám radi bezplatne pomôžeme. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného bytu ešte dnes! Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

CENA

Cena bytu	6 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3226
Dátum aktualizácie	20.03.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	54.34
Celková podlahová plocha m^2	55.91
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk