



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj 3- izbový byt v Bošanoch.

Mládeže, Bošany, Partizánske

48 000 €

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 3- izbový byt v bytovom dome v Bošanoch na ul. Mládeže. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Dispozícia: 3-izbový byt Poschodie: 1/1 Podlahová plocha bytu: 63,7 m2 Balkón: nie Pivnica: áno 2 (3,75 m2 a 12 m2) Orientácia bytu: SV/JZ Hľadáte priestranný a slnečný byt v pôvodnom stave, ktorý si prerobíte a zariadite presne podľa svojich predstáv? Potom je táto ponuka ako stvorená pre vás. POPIS BYTU Predsieň, kuchyňa, 3× izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza. K bytu patria aj 2 pivnice na prízemí. STAV NEHNUTEĽNOSTI Byt je v úplne pôvodnom stave a bude si vyžadovať rozsiahlu rekonštrukciu. ENERGIE A POPLATKY Správcom bytového domu je: Spoločenstvo vlastníkov bytov * elektrina: 40,- eur * voda: 20,- eur LOKALITA A OKOLIE V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a do centra obce sa dostanete za pár minút pešo. HODNOTENIE MAKLÉRA Tento priestranný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na prvom poschodí menšej bytovky s iba štyrmi bytovými jednotkami ponúka pokojné bývanie v príjemnom susedskom prostredí, ktoré poskytuje viac súkromia ako veľké bytové domy. Byt je v pôvodnom stave, čo je pre budúceho majiteľa veľká výhoda. Môže ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, od dispozičných úprav až po výber materiálov a interiérového dizajnu. Je to ideálna príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov na mieru a zároveň zvýšiť hodnotu svojej investície. Veľkou výhodou je aj lokalita. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, takže obchody, školy, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby máte na dosah ruky. Byt je preto vhodný pre rodiny s deťmi, mladé páry a aj pre tých, ktorí hľadajú zaujímavú investičnú príležitosť. CENA A PLATBA * cena: 48.000,- eur * platba: v hotovosti alebo cez úver Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	48 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5095
https://recloud.sk/reality/5095/

Okres:	Partizánske
Obec	Bošany
Ulica	Mládeže
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5095
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	63.7
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk