



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE-NA PREDAJ 5-IZBOVÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S TERASOU A GARÁŽOU, HANDLOVÁ

Janka Kráľa, Handlová, Prievidza

135 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom s garážou, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra mesta. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku s výmerou 301 m² a predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru, súkromie a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej ulici so zástavbou rodinných domov, len pár minút od centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti. Ide o samostatne stojaci, dvojpodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením, ktorý ponúka päť obytných izieb a praktické dispozičné riešenie. Inžinierske siete a technické vybavenie Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, verejný vodovod, plyn a kanalizáciu. Vykurovanie zabezpečuje plne funkčný plynový kotol. V kotolni sa nachádza plynový kombinovaný bojler s objemom 150 l a elektrický bojler s objemom 80 l. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s elektrickou prípojkou. Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske stavby, ktoré slúžia ako letná kuchyňa a praktický sklad na náradie či palivové drevo. ** Technický stav** Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a pravidelne udržiavanom stave. Novému majiteľovi ponúka výborný základ na modernizáciu podľa vlastného vkusu. **Technické parametre:** * betónové základy, * obvodové murivo z pórobetónu a pálenej tehly, * železobetónové stropy na oboch podlažiach, * rovná strecha s pozinkovanou plechovou krytinou a izoláciou, * plastové okná (vymenené v roku 2008, okrem pivničných okien), * pôvodná elektroinštalácia, vykurovací systém a radiátory, * drevené interiérové aj exteriérové dvere, * podlahy v obytných miestnostiach tvoria parkety, vrátane mozaikových parkiet v dvoch izbách a lino; v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, pričom na chodbách bola položená nová keramická dlažba a betónové podlahy. * moderný kovaný plot vyrobený na mieru v roku 2010. Dispozícia domu: **Suterén** * štyri technické miestnosti, * kotolňa, * schodisko, * priamy vstup na pozemok. **Prízemie** * zasklená vstupná veranda, * priestranná hala, * schodisko na poschodie, * samostatné WC, * špajza, * kuchyňa, * menšia obytná izba, * veľká obývacia izba s rozmermi približne 7 × 4 m, * vstup do pivnice a garáže. **Poschodie** * vstupná chodba, * priestranná terasa s príjemným výhľadom na mesto, * kúpeľňa s WC, * tri samostatné izby, * veľká priechodná obývacia izba, * výstup na balkón. Prečo práve tento dom? ✔ pokojná lokalita v blízkosti centra mesta ✔ priestranná dispozícia vhodná pre viacčlennú rodinu ✔ garáž a hospodárske stavby na pozemku ✔ všetky inžinierske siete ✔ terasa aj balkón s výhľadom na mesto ✔ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv Ak hľadáte rodinný dom s veľkorysým priestorom, výbornou polohou a potenciálom vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou. Spojenie pokojného prostredia, praktickej dispozície a kompletnej občianskej vybavenosti robí z tejto ponuky ideálne miesto pre komfortný rodinný život. V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, autobusové zástavky. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4754
https://recloud.sk/reality/4754/

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Cena nehnuteľností: 135000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Cena domu	135 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Janka Kráľa
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4754
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Zmiešaná
Dispozícia	5 a viac izieb
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	268
Úžitková plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	301
Počet miest na parkovanie	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1976

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk