



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj chata s pozemkom 852m2 na Štiavnických Baniach v rekreačnej časti

Štiavnické Bane, Banská Štiavnica

153 700 €

Exkluzívne na predaj chata s pozemkom 852m2 okr. Banská Štiavnica na Štiavnických Baniach v rekreačnej časti Richňava. V prestížnej rekreačnej lokalite Štiavnických Baní – Richňava, obklopený tichom lesov, tajchov a atmosférou súkromného prírodného rezortu, sa nachádza jedinečný rekreačný areál s pozemkom 852 m². Tri samostatné budovy vytvárajú harmonický, dokonale premyslený komplex, ktorý spája komfort, štýl a absolútne súkromie. Cena: 153.700€ Základné údaje: - Lokalita: Štiavnické Bane- Richňava - Veľkosť pozemku: 852m2 - Rok výstavby: 1974 - Vybavenie: elektrina, studňa, odpad-žumpa, plne zariadené - Vykurovanie: krbové kachle, elektrický bojlér - Parkovanie: priamo na pozemku pre 4 autá Popis nehnuteľnosti: Hlavná chata – ikonická A-čková architektúra s charakterom. Dominantou areálu je elegantná chata v tvare A, ktorá svojou architektúrou okamžite zaujme. Spodná časť ponúka pivnicu s vinárňou, ideálnu na súkromné degustácie či večerné posedenia. Vstupná chodba so salónikom vedie do obývacej izby s krbom, ktorej atmosféru dopĺňa balkón s výhľadom na okolité lesy Richňavy. Poschodie tvorí priestranná spálňa, ktorá poskytuje pokoj a komfort na úrovni horského ubytovania. Samostatná kuchynská budova – komfort bez kompromisov Druhá budova ponúka plnohodnotnú kuchyňu s jedálňou a oddychovou časťou, kúpeľňu s WC, sklad a praktickú dreváreň. Ideálne riešenie pre celoročné fungovanie, rodinné pobyty aj dlhšie rekreačné pobyty. Hosťovská izba pri vonkajšom krbe – súkromný priestor pre návštevu alebo deti Tretia stavba slúži ako samostatná hosťovská izba, situovaná pri vonkajšom krbovom sedení. Je to výnimočný priestor, ktorý spája bezpečie, kreativitu a atmosféru prírodného prostredia. Záhrada je mierne svahovitá udržiavaná s okrasnými drevinami s priestorom na opekanie aj parkovanie. Tento exkluzívny romantický, rekreačný komplex na Richňave predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú súkromie, nadštandardný priestor, autentickú atmosféru a jedinečné miesto na oddych v srdci Štiavnických vrchov. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	153 700 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Štiavnické Bane
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4719
Dátum aktualizácie	07.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	150
Úžitková plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	852
Celková podlahová plocha m^2	852
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1970

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk