



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj rodinný dom v Banskej Štiavnici – Ovocná ulica

Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

3 667 €

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 1800 m², ktorý sa nachádza na pokojnej okrajovej časti mesta Banská Štiavnica, na ulici Ovocná. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou a nízkou hustotou zástavby, ideálnou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné prostredie v kombinácii s výhodami mestského bývania. Výhodou je aj blízkosť sídliska Drieňová, ktoré je vzdialené len približne 1 km. Základné parametre: • Cena: 80 000 € • Rok výstavby: 1966 • Zastavaná plocha: 109 m² • Úžitková plocha: 87 m² • Materiál stavby: kvadra IPOR • Dispozícia: 3 izby, veranda s kuchynskou linkou, kúpeľňa s WC, chodba, špajza • Pivnica: približne polovica domu je podpivničená • Vedľajšia stavba: dreváreň • Podkrovie nie je zobytnené, schody tam treba vybudovať • Južná orientácia pozemku Technické informácie: • Elektrina: 230/400 V • Voda: napojenie na mestský vodovod + vlastná studňa na pozemku • Odpad: vlastná žumpa o objeme 18,9 m³ • Kúrenie: ústredné na pevné palivo • Podlahy: palubovky a dlažba • Okná: plastové (rok 2007) • Strecha: plechová (rok 2007) Pozemok: Pozemok má výmeru 1800 m², je rovinatý a poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, pestovanie, oddych či chov domácich zvierat. Je vhodný aj pre tých, ktorí hľadajú priestor pre malé hospodárstvo alebo vidiecky štýl života. Stav nehnuteľnosti: Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Výhodou je možnosť prispôsobiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, bez nutnosti odstraňovať nevhodné zásahy z predchádzajúcich úprav. Zároveň má dom už zavedené všetky potrebné inžinierske siete, čo uľahčuje rekonštrukciu a znižuje náklady na dobudovanie. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Lokalita: Tichá časť Banskej Štiavnice s dobrým prístupom autom aj pešo. V okolí sa nachádza príroda, ktorá ponúka ideálne podmienky na oddych, prechádzky a pokojné bývanie. Sídlisko Drieňová, kde sa nachádzajú obchody, školy či ďalšie služby, je vzdialené len 1 km. Mesto poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

CENA

Cena domu	3 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2677
https://recloud.sk/reality/2677/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2677
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	109
Úžitková plocha m^2	87
Plocha parcely m^2	1800
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk