



REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj veľký rodinný dom so slnečným pozemkom 650m2 v obci Hrochoť.

Hrochoť, Banská Bystrica

6 667 €

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, situovaný v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Hrochoť, v časti Pod Horou. Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité bývanie aj na ďalšiu modernizáciu podľa vlastných predstáv. CENA: 160.000,-€ Základné informácie: - Lokalita: Hrochoť, ul. Pod Horou, okr. Banská Bystrica - Vek stavby: 1970 - Konštrukcia: tehla- kvádra - Strecha: plechová sedlová - Veľkosť pozemku: 650m2 - Stav: pôvodný, udržiavaný - Rekonštrukcia: horné poschodie cca pred 15 rokmi - Kanalizácia obecná - Voda: obecná - Elektrina 230/400 V - Kúrenie: kotol na tuhé palivo – drevo a uhlie - Možnosť prikúpenia dvoch priľahlých pozemkov – ideálne pre rozšírenie záhrady, výstavbu alebo investíciu - Mesačné náklady: 90,-€ Popis nehnuteľnosti: Prízemie: vchod do domu, rovná chodba po pravej strane 2x izba prechodná, po ľavej strane kuchyňa, kúpeľňa s WC a kotolňa s pecou na tuhé palivo s východom do drevárne. Rovno schodište na poschodie. Prvé poschodie: napravo veľká špajza, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a WC, kuchyňa. Naľavo 2x samostatná izba. Rovno po chodbe je balkón z druhej strany od schodišťa vchod do podkrovia. Dom ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom priestoru pre rodinu. Pôvodný stav je veľmi zachovalý, čo umožňuje novému majiteľovi postupne modernizovať podľa vlastných predstáv. Horné poschodie je už čiastočne zrekonštruované nové plastové okná, plávajúce podlahy. Vedľajšia budova a doplnkové stavby: Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorá výrazne rozširuje možnosti využitia nehnuteľnosti: - letná kuchyňa - ideálna na sezónne varenie alebo rodinné posedenia - dielňa - vhodná pre remeselníkov či hobby aktivity - skladové priestory - humno - využiteľné na uskladnenie dreva, náradia alebo pre chovateľov - V zadnej časti dvora je umiestnený altánok s krbom, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych, grilovanie a stretnutia s rodinou či priateľmi. Okolie: Obec Hrochoť, okres Banská Bystrica- pokojná lokalita s občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do mesta. Dom sa nachádza takmer na konci ulice, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj. Vhodné pre rodiny, seniorov, podnikateľov aj milovníkov prírody. Obec sa nachádza v okrese Banská Bystrica. Jej chotár je pretiahnutý a pestrý - nájdete tu: Hrochoťskú dolinu s riečnou nivou. Bátovský balvan, sopečný prírodný útvar. Jánošíkovu jaskyňu, chránený prírodný výtvor. Potoky Hučava a Žiarsky potok, ktoré odvodňujú okolie. Toto prostredie robí z Hrochote ideálne miesto pre turistiku, cykloturistiku a výlety do prírody. Vzdialenosť medzi okolitými mestami Banská Bystrica 20km, Zvolen 20 km. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Tento dom ponúka ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné a komfortné bývanie v krásnom prostredí kúsok od mesta. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3734
https://recloud.sk/reality/3734/

licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	6 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Bystrica
Obec	Hrochoť
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3734
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	211
Úžitková plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	650
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1970
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk