



REZERVOVANÉ - Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v obci Horné Hámre ,1913m2

97, Horné Hámre, Žarnovica

3 454 €

Cena: 82 900€ Základné údaje: -Lokalita: Horné Hámre -Celková rozloha: 1913m2 -Stav: Čiastočná rekonštrukcia (2021) -Rok výstavby: 1970 -Konštrukcia : kvádra + tehla -Strecha: sedlová -Veranda: áno -Podlaha: plávajúca -Kuchyňa: pôvodná s pieckou -Kúrenie: Lokálne, pevné palivo + krb -Zdroj vody: studňa (pitná voda s rozborom z 2024) -Odpad : septik -dom sa predáva zariadený -Na pozemku: vodáreň a technická miestnosť, altánok a vonkajší krb -Parkovanie: vonkajšie -Výhody: slnečný pozemok, pekný výhľad, tiché prostredie -Náklady: mesiac 40€/1osoba Popis nehnuteľnosti: Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou v celkovej rozlohe 1913m2. Samostatný dom pozostáva z chodby s vchodom do miestnosti ktorá bola plánovaná ako kuchyňa. Po ľavej strane sa nachádzajú samostatné miestnosti ktoré sú delené dlhšou chodbou. Po ľavej strane obývacia izba z vchodom do spálne. Po strane pravej technická miestnosť zo vstupom na povalu. Ďalej kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2020. Na konci chodby ďalšia nepriechodná izba. Spodné podlažie tvorí kuchyňa ktorá je situovaná blízko altánku. Po ľavej strane technická miestnosť. Strecha bola menená v roku 2021 a sú na nej umiestnené elektrické konektory. Okolie: Rodinný dom postavený na konci obce môže nový majiteľ využiť buď ako celoročné bývanie alebo chalupu, vzhľadom na lokalitu v ktorej sa nachádza. Škola a škôlka vzdialená asi do 1 km. Potraviny 800m. V blízkosti sa nachádza jazdecký areál. Vrch Vojšín alebo lyžiarske stredisko Drozdovo ktoré je vzdialené asi 8km. Viac o živote a podujatiach v dedine Horné Hámre nájdete na www.hornehamre.sk .Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	3 454 €
Poznámka	Licitácia
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Horné Hámre
Ulica	Skryté

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2160
https://recloud.sk/reality/2160/

č. domové / č. orientačné	97

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2160
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	115
Úžitková plocha m^2	147
Plocha parcely m^2	1913
Celková podlahová plocha m^2	1913
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa
Plyn	Neuvedené

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk