



REZERVOVANÉ!!! Exkluzívny 4-izbový byt na predaj – Bratislava Nivy, novostavba Zwirn

Košická, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

769 000 €

Ponúkame na predaj veľkorysý 4-izbový byt v prestížnom projekte Zwirn v srdci Bratislavy. Byt spája nadštandardný priestor, modernú architektúru a výnimočnú polohu v top lokalite Nivy. Parametre nehnuteľnosti: - Úžitková plocha bytu: 92 m² - Terasy: 2 priestranné terasy spolu až 44 m² – ideálne na relax a rodinné posedenia - Kobka: 2 m² (praktický úložný priestor) Súčasťou projektu sú aj krásne spoločné vonkajšie priestory plné zelene, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru na oddych a komunitný život. Rezidenti majú k dispozícii detské ihrisko, oddychové zóny a upravené parky, ktoré poskytujú pokojné prostredie priamo v centre mesta. Dispozícia: 4 izby – dostatok priestoru pre rodinu alebo reprezentatívne mestské bývanie Stav: holobyt – možnosť zariadiť si interiér presne podľa vlastných predstáv a štýlu Parkovanie: možnosť dokúpiť až 2 garážové státia, každé za 50 000 €. Lokalita – Zwirn, Bratislava Nivy: - moderná štvrť v tesnej blízkosti downtownu - kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchodné centrum Nivy, Eurovea, tržnica, reštaurácie, kaviarne, školy, služby, športoviská - výborná dopravná dostupnosť - moderná infraštruktúra, zeleň a kvalitné verejné priestory Prečo práve tento byt? - vzácna ponuka 4-izbového bytu v projekte Zwirn - nadštandardná plocha + dve veľké terasy - top lokalita s vysokou investičnou hodnotou - ideálne na komfortné rodinné bývanie aj ako dlhodobá investícia Cena za byt: 769.000 Eur Cena za každé garážové Mesto: 50.000 Eur (možnosť dokúpiť k bytu) Virtuálnu prehliadku nájdete tu: https://discover.matterport.com/space/1Sz1R2gUn3P Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď... _____ Róbert Hauskrecht ☏ 0904 266 135 robert.hauskrecht@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. • daňové priznanie Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena bytu	769 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov
Ulica	Košická

Róbert Hauskrecht
Tel.: +421 904 266 135
E-mail: robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 3084
https://recloud.sk/reality/3084/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3084
Dátum aktualizácie	19.05.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	138
Úžitková plocha m^2	138
Celková podlahová plocha m^2	138
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Róbert Hauskrecht
Tel.: +421 904 266 135
E-mail: robert.hauskrecht@mentorgroup.sk