



REZERVOVANÉ - Exkluzívny penthouse190 m2 s panoramatickými výhľadmi Borovicový háj

Popradská, Košice-Západ, Košice II

29 125 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj exkluzívny penthouse v Košiciach na ul. Popradská 64/A v lokalite obklopenej Borovicovým hájom, ktorý predstavuje vrchol mestského bývania v spojení s prírodou. Táto jedinečná nehnuteľnosť sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží s výťahom a ponúka dychberúce panoramatické výhľady na mesto Košice a široké okolie, ktoré si môžete vychutnávať počas celého dňa z priestranných terás. Samotný byt disponuje veľkorysou obytnou plochou 190 m² a je obklopený terasami s celkovou výmerou 156 m², ktoré lemujú byt po celom jeho obvode. Vytvárajú tak dokonalý priestor pre oddych, súkromie, spoločenské stretnutia alebo exteriérovú zónu s nezameniteľnou atmosférou. Rezidenčný komplex Borovicový háj ponúka obyvateľom aj nadštandardné služby, medzi ktoré patrí vlastná recepcia a fitness centrum priamo v prízemných priestoroch objektu, čo zvyšuje komfort bývania. Penthouse sa predáva v stave holobyt, čo poskytuje budúcemu majiteľovi jedinečnú príležitosť vytvoriť si interiér na mieru podľa vlastnej vízie a životného štýlu. Byt je momentálne riešený ako 3- izbový, pričom jeho dispozícia umožňuje jednoduchú úpravu na 5 - izbový. ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI • obytná plocha bytu: 190 m² • plocha terás: 156 m² • terasy po celom obvode bytu • poschodie: 6. nadzemné podlažie • výťah • panoramatické výhľady na Košice a okolitú prírodu • pokojná lokalita • stav: holobyt K NEHNUTEĽNOSTI PRISLÚCHA • 2 parkovacie miesta v garáži • 2 samostatné pivnice Tento penthouse predstavuje výnimočnú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá nadštandardný priestor, exkluzivitu a jedinečné výhľady v jednej z najatraktívnejších lokalít. Cena: 699 000,- V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Jana Staňová +421 907 940 010

CENA

Cena bytu	29 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Popradská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC85/2025
https://recloud.sk/reality/3840/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC85/2025
Dátum aktualizácie	20.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Úžitková plocha m^2	190
Celková podlahová plocha m^2	189
Plocha terasy m^2	156
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Rok výstavby	2013
Podlažie podzemné	6
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk