



REZERVOVANÉ - HEMERKOVÁ-Váš nový domov na sídlisku KVP – tichá lokalita, kompletná rekonštrukcia

Hemerkova 17, Košice-Sídlisko KVP, Košice II

7 625 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj plnohodnotný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v panelovom dome na Hemerkovej ulici, na piatom poschodí s výťahom. Rozloha bytu je 49 m² + loggia o výmere 3,7 m² a pivnica s rozlohou 2 m². Vďaka tomu, že v byte zostáva zariadenie tak, ako je vidieť na fotografiách, je pripravený na nasťahovanie alebo okamžitý prenájom. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • nová kompletná rekonštrukcia (vymenená elektroinštalácia, nové murované jadro, upravená dispozícia...), • byt je ihneď voľný, • zariadený podľa fotografií, • bez nutnosti ďalších investícií, • výborná občianska vybavenosť, • zateplený bytový dom, nový výťah, • mesačné náklady: 175 € správcovi + elektrina. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotografiami priložený pôdorys. Orientácia bytu: východ–západ. LOKALITA: Hemerkova ulica sa nachádza v tichej, dobre vybavenej časti sídliska KVP. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny (Billa, Lidl, Fresh), poliklinika, športoviská (zimný štadión, tenisové kurty, cyklotrasy do prírody) a je tu aj výborná dostupnosť MHD. Okolie je zelené a pokojné, s množstvom parkovacích možností – vhodné na rodinné bývanie aj ako investícia. TIP MAKLÉRA: MČ KVP je obľúbená lokalita – a to vďaka svojmu investičnému potenciálu, výbornej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti do centra mesta. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že zostáva kompletne zariadený, je ideálny nielen na bývanie, ale aj na prenájom. Tento byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	7 625 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Sídlisko KVP
Ulica	Hemerkova
č. domové / č. orientačné	17

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2655
https://recloud.sk/reality/2655/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2655
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	51
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com