



REZERVOVANÉ - IDEÁLNY ŠTARTOVACÍ 1-IZBOVÝ BYT | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | HUMENSKÁ UL. | KLIMATIZÁCIA

Humenská, Košice-Západ, Košice II

6 042 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v zrekonštruovanom bytovom dome na ulici Humenská. Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Košice – Západ. V blízkosti sú zastávky MHD a do centra mesta sa dostanete rýchlo. Celková výmera predstavuje 27,51 m² a nachádza sa na 7./7. poschodí s novým výťahom. K bytu prislúcha kumbál na chodbe. V inzeráte je priložený aktuálny pôdorys bytu! Dispozične pozostáva: - vstupná chodba - kuchyňa s obývacou izbou - izba - kúpeľňa s WC REKONŠTRUKCIA BYTU: Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá sa realizovala v roku 2019. Predmetom rekonštrukcie bolo: - murované jadro, sanita - nové elektrické rozvody - stierky, omietky, stropy - nová kuchynská linka REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou – je zateplený, boli vymenené vchodové dvere, strecha, výťah aj bytové stúpačky. LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej časti Terasy s dostatkom zelene. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, potraviny, pošta, materská škola, základné aj stredné školy. Nehnuteľnosť ODPORÚČAM: • mladým ľudom, ktorí hľadajú dostupnú nehnuteľnosť na bývanie (štartovacie bývanie) • pokiaľ máte investičný zámer a chcete prenajímať byt - vďaka vyhľadávanej polohe V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613.

CENA

Cena bytu	6 042 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Humenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3160
https://recloud.sk/reality/3160/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3160
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	27.51
Celková podlahová plocha m^2	27.51
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Klimatizácia
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com