



REZERVOVANÉ - INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ NA TOP ADRESE – 1 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT, LETNÁ ULICA, ROŽŇAVA

Letná, Rožňava, Rožňava

2 708 €

Ponúkam na predaj 1-izbový byt nachádzajúci sa na vyhľadávanej Letnej ulici v meste Rožňava. Byt je situovaný na 1. poschodí z 5 v kvalitnom tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou fasády aj strechy. VIDEO : https://youtube.com/shorts/q5UAs1GiEwc?si=bZ5iA_Zzq6IWgc3P Tehlové byty sú známe svojou kvalitou, pevnosťou a výbornými tepelno-izolačnými vlastnosťami – a presne takýto byt môže byť váš. Dispozícia bytu je veľmi praktická a príjemne riešená. Obývacia časť je prepojená s kuchyňou a samostatná izba je šikovne oddelená, čo vytvára dostatok súkromia. Byt je ideálny pre mladého človeka, pár alebo ako štartovací byt. Rekonštrukcia jadra prebehla približne pred 12 rokmi, v byte sú plastové okná. Elektrické rozvody sú v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi možnosť úprav podľa vlastných predstáv. K bytu prislúcha aj pivnica o veľkosti 4m2. Veľkým benefitom je samotná lokalita – Letná ulica patrí medzi TOP adresy v Rožňave. Výborní susedia, pokojné prostredie a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti sú samozrejmosťou. Byt je zároveň výbornou investičnou príležitosťou. Aktuálne je prenajatý spoľahlivému nájomcovi, ktorý v byte býva takmer 10 rokov. V prípade investičnej kúpy je možnosť pokračovať v nájomnom vzťahu a mať okamžitý pasívny príjem bez starostí. Ak hľadáte stabilnú investíciu alebo príjemné bývanie na skvelej adrese, tento byt je určite hodný vašej pozornosti. ? Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	2 708 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Rožňava
Ulica	Letná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3718
https://recloud.sk/reality/3718/

Číslo zákazky	3718
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	35
Úžitková plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	35
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com