



REZERVOVANÉ - KOMPAKTNÝ 1,5IZBOVÝ BYT - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - LOGGIA - KOMPLETNE ZARIADENÝ - KROSNIANSKA UL.

Krosnianska, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

5 583 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj moderný 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou. Nachádzame sa v časti Košíc - Dargovských hrdinov, na 8 poschodí. Byt má rozlohu 42m2 a ďalšie 6m2 má loggia s pekným výhľadom. K bytu prislúcha špajza pri byte a pivnica! Dispozične pozostáva: - predsieň - kuchyňa - obývacia izba - oddelená spálňa - kúpeľňa s WC Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá sa realizovala v roku 2022! Predmetom rekonštrukcie bolo: - murované jadro, obklady, sanita - nové elektrické rozvody - stierky, omietky, stropy - nová kuchynská linka Bytový dom je panelovej konštrukcie, prešiel čiastočnou rekonštrukciou: výmena strechy, výťahu a stúpačiek. Nehnuteľnosť ODPORÚČAM: • jednotlivcom alebo mladým párom, ktorí hľadajú dostupnú modernú nehnuteľnosť na bývanie • pokiaľ máte investičný zámer a chcete prenajímať byt - vďaka stavu a dobrej polohe z neho viete vyťažiť maximum Teším sa na nových majiteľov! V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Krosnianska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1639
Dátum aktualizácie	24.06.2026

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1639
https://recloud.sk/reality/1639/

Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Klimatizácia
Číslo podlažia v dome	8

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com