



-REZERVOVANÉ-Kompletne zariadená a zrekonštruovaná garsónka v Starom Meste.Tichá lokalita nad hradom

Svetlá, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

7 291 €

NOBLEUM vám exkluzívne ponúka na predaj garsónku - miesto, kde vás ráno privíta ticho, zeleň a pokoj a predsa budete mať pulzujúce srdce Bratislavy na dosah ruky. Útulná, kompletne zrekonštruovaná a zariadená garsónka na Svetlej ulici v Starom Meste je miesto, ktoré si zamilujete na prvý pohľad. Základné informácie • Svetlá ulica, Bratislava I – Staré Mesto • 8. poschodie z 9 • výmera bytu: 25,36 m² • pivnica: 2 m² • orientácia : JV • mesačné náklady (správca, elektrina) cca 135 € (1 osoba) Predstavte si slnečné rána zaliate východným svetlom na 8. poschodí, kedy si s hrnčekom obľúbenej kávy vychutnávate pokoj a úžasnú atmosféru hradného kopca. Byt prešiel poctivou rekonštrukciou, vďaka ktorej si stačí priniesť kufor a začať novú životnú kapitolu. V rámci rekonštrukcie boli menené: • nové rozvody elektriny a vody, • nová kúpeľňa so sprchovým kútom a závesným WC, • nové podlahy, • nové interiérové dvere, • kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, • bezpečnostné dvere ADLO. Všetko je tu premyslené do posledného detailu pre váš maximálny komfort: • Krásna, svetlá izba s pohodlnou manželskou posteľou pre váš hlboký a nerušený spánok. • Praktická kuchyňa so všetkými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, práčka). • Veľkoryso riešený úložný priestor v podobe vstavanej skrine na chodbe, kam schováte všetko potrebné. • Pivnica (2 m²) pre vaše poklady či športovú výbavu. Bytový dom s pokojnou atmosférou: Dom s históriou z roku 1975 prešiel v rokoch 2020 – 2021 kompletnou premenou (zateplenie, nové výťahy, moderné spoločné priestory a kamerový systém), takže tu nájdete bezpečné a čisté zázemie pre život. Parkovanie priamo pred domom je navyše bezstarostné. Lokalita, do ktorej sa zamilujete: Svetlá ulica je synonymom pre pokojné bývanie v absolútnej blízkosti prírody a histórie. Len na krok to máte k Bratislavskému hradu, na Slavín či do čarovného Horského parku. Je to miesto, kde si po práci vybehnete do zelene na prechádzku. Lokalita ponúka výnimočné spojenie mestského života a pokoja. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, parky, zastávky MHD aj historické centrum mesta. Autom sa na diaľničný obchvat dostanete približne za 3 minúty. Zhrnutie, ktoré vás presvedčí: • Lokalita: Svetlá ulica, Bratislava I – Staré Mesto • Výmera: 25,36 m² + pivnica 2 m² • Poschodie: 8. z 9 (s výťahom) V cene 176 990 EUR je zahrnutý kompletný realitný a právny servis RK NOBLEUM. Rada vám pomôžem aj s vybavením hypotéky. Vyberte si bývanie, ktoré má charakter, atmosféru a domovú dušu. Zavolajte nám a poďte sa presvedčiť na vlastné oči – tento byt čaká práve na vás. Kontakt pre obhliadky: Ing. Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Cena bytu	7 291 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava I
Obec	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Svetlá
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4968
Dátum aktualizácie	22.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Úžitková plocha m^2	25.36
Celková podlahová plocha m^2	27.36
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Plocha pivnice m^2	2
Rok rekonštrukcie	2017
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Garsónka
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk