



REZERVOVANÉ - kompletne zrekonštruovaná garsónka - Nitra, Dlhá ul.

Dlhá, Nitra, Nitra

3 542 €

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj kompletne nadčasovo a prakticky zrekonštruovanú garsónku s výmerou 19,68 m2 na 2.p./7 (podľa zápisu na LV 3.p/8). Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Chrenová na Dlhej ulici. V kúpnej cene je zahrnuté aj jej kompletné zariadenie okrem TV. Vrámci rekonštrukcie bytu boli vymenené elektrické rozvody, bytové jadro a sanita, ako zariadenie kúpeľne spojenej s toaletou, vstupné dvere s bezpečnostným zámkom. Vymenené boli taktiež podlahy vo vstupnej chodbe a izbe, plastové okno s interiérovými žalúziami, talianska kuchynská linka zn. Nara vrátane kvalitných spotrebičov (indukčná varná doska zn. Bosch, práčka so sušičkou zn. Electrolux, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou zn. Beko, drez a batéria zn. Blanco). Dostatočný úložný priestor okrem prakticky riešenej kuchynskej linky vytvára veľká šatníková skriňa s posuvnými dverami, skrinka pod TV, botník v chodbe a skrinka pod umývadlom v kúpeľni. Súčasťou zariadenia je aj pohodlná rozkladacia pohovka. Kúrenie je ústredné, TV a internet od Telekomu (optika). Byt je pekný slnečný, orientovaný na juhovýchod. V teplých dňoch príjemne schladí moderný stropný ventilátor spojený s osvetlením. Bytový dom taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové zateplenie a fasáda, vymenené vstupné dvere, elektronický vrátnik, balkóny, spoločné priestory, poštové schránky, výťah, stupačky. Energetický certifikát B. Nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej a žiadanej lokalite, kde je množstvo zelene a veľmi dobrá občianska vybavenosť (materské školy, základné školy, obchody, nákupné centrá, zastávky MHD, športové zariadenia, služby). Výhodou sú taktiež nízke režijné náklady (cca 125 EUR/mesačne), bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom, rýchla dostupnosť do centra mesta ako aj na rýchlostnú cestu R1 v smere na Bratislavu a Banskú Bystricu. Cena tejto nehnuteľnosti vrátane uvedeného zariadenia je 85.000 EUR. V cene je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Rada Vám osobne pomôžem s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečením komplexného servisu k čerpaniu úveru. V prípade záujmu o ďalšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Ľubica Bibeňová, mobil: +421903685322; e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk; lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	3 542 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 1336-LB
https://recloud.sk/reality/1336/

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Dlhá
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1336-LB
Dátum aktualizácie	12.09.2024
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	19.68
Celková podlahová plocha m^2	19.68
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Garsónka
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk