



REZERVOVANÉ - Krásny 2 izbový byt s terasou, so záhradkou a s parkovacím miestom

Cementárenská, Stupava, Malacky

7 875 €

Hľadáte pokojné bývanie mimo ruchu veľkomesta s výhodami rodinného domu a všetko na dosah? Stupava je skvelou voľbou. Exkluzívne Vám ponúkam na predaj príjemný, moderný, dvojizbový byt s terasou, so záhradkou a s parkovacím miestom v pokojnej časti mesta Stupava, na Cementárenskej ulici. Podlahová plocha bytu je 58,4 m2 + kobka 1,3 m2, terasa so záhradou má 36 m2. Pozostáva z dvoch obytných miestností na prízemí v tehlovom bytovom dome so 6 bytovými jednotkami. Orientácia východ - západ zabezpečuje, že je slnečný a svetlý. V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami, klimatizácia, v izbách a v kuchyni je plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba, na terase je betónová dlažba. DISPOZÍCIA: - zádverie, kuchyňa prepojená s jedálenským kútom a s obývacou izbou - v kuchyni je moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická a mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, granitový drez s batériou) a chladnička s mrazničkou - jedálenská časť plynule nadväzuje na obývaciu, tzv. otvorený koncept; tu je umiestnená klimatizačná jednotka - okno v kúpeľni = denné svetlo a výborné vetranie, štandardom je umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka, sprchový kút, wc, plynový kondenzačný kotol - priestranná samostatná spálňa, ideálne orientovaná na východ s ďalším úložným priestorom - slnečná, veľkorysá terasa so záhradkou, orientovaná na západ - jedno parkovacie miesto hneď pri dome. ... A TERAZ SI PREDSTAVTE PRÍJEMNÉ POSEDENIE NA TERASE V KRUHU RODINY A PRIATEĽOV ... VÝHODY: - svetlý, tichý, priestranný a moderný byt - výborne dispozične riešený - bezpečnostné vstupné dvere - vlastný plynový kotol v byte = nízke náklady na energie - podlahové kúrenie - plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami - laminátové veľkoplošné parkety v izbách - keramická dlažba v kúpeľni - priestranná terasa so záhradkou až 36 m2 orientovaná na západ - optický internet, príprava na alarm, kamery - kobka hneď vedľa bytu - bývanie v Stupave ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a moderný život - kúsok od Bratislavy, kúsok do prírody - komplet občianska vybavenosť do 10 min. chôdze BYTOVÝ DOM: - je umiestnený západne od centra mesta v novovybudovanej časti, kde sa nachádza prevažne nízko-podlažná bytová výstavba, - bol skolaudovaný v roku 2015, - tehlová zateplená konštrukcia, - je napojený na všetky inžinierske siete + optický internet - zeleň a detské ihriská v okolí LOKALITA: Na úpätí pohoria Malé Karpaty, v krásnom prostredí prírody sa nachádza malebné mestečko Stupava. Dýcha pokojom, históriou a rodinnou atmosférou. Centrum mesta je dostupné autom do 5 minút alebo príjemnou 15 minútovou prechádzkou pešo, kde nájdete krásny Kaštieľsky park, kaviarne, reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko, banky, škôlky, základná škola s ihriskom, všetka občianska vybavenosť. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti na turistiku. Ruch hlavného mesta Bratislava len 20 min. autom, turistika alebo lyžovačka na pezinskej Babe 25 min. autom. Cena 189.000,-€ je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339 © Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej maklérky Ing.

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 25007
https://recloud.sk/reality/3417/

Kataríny Válekovej.

CENA

Cena bytu	7 875 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Stupava
Ulica	Cementárenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	25007
Dátum aktualizácie	23.03.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Celková podlahová plocha m^2	59.7
Počet miest na parkovanie	1
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Počet podlaží objektu	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com