



REZERVOVANÉ - Krásny 3 izbový mezonetový byt s veľkou terasou, Stupava

Ulica Jána Ondruša, Stupava, Malacky

9 458 €

Hľadáte pokojné bývanie mimo ruchu veľkomesta s výhodami rodinného domu a všetko na dosah? Stupava je skvelou voľbou. Exkluzívne Vám ponúkam na predaj príjemný, svetlý, trojizbový mezonetový byt s veľkou terasou v pokojnej časti mesta Stupava, na ulici Jána Ondruša. Podlahová plocha bytu je 73 m2, priestranná terasa s krásnym výhľadom má 27 m2. Tento mezonet pozostáva z troch obytných miestností umiestnených na dvoch podlažiach v tehlovom rodinnom dome s 2 bytovými jednotkami. Orientácia východ - západ zabezpečuje, že je slnečný a svetlý. V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami, v izbách a na chodbe je plávajúca podlaha, v kúpeľni je keramická dlažba, drevené schody, na terase je betónová dlažba. DISPOZÍCIA: - vstup do rodinného domu po schodisku na 1. poschodie - zádverie, kuchyňa prepojená s jedálenským kútom a s obývacou izbou - v kuchyni je moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, digestor, plynová varná doska, granitový drez s batériou) a chladnička s mrazničkou - jedálenská časť plynule nadväzuje na obývaciu, tzv. otvorený koncept - okno v kúpeľni = denné svetlo a výborné vetranie, štandardom je umývadlo, zrkadlo, rohová vaňa, wc, plynový kondenzačný kotol - priestranná samostatná spálňa, ideálne orientovaná na východ s ďalším úložným priestorom - na vyššie poschodie sa dostaneme dreveným schodiskom - samostatná izba, kde vás zobudí východ slnka - slnečná, veľkorysá terasa s výhľadom na západ - súkromie bez výškových budov v dosahu - dve parkovacie miesta hneď pri dome. ... A TERAZ SI PREDSTAVTE PRÍJEMNÉ POSEDENIE NA TERASE V KRUHU RODINY A PRIATEĽOV PRI ZÁPADE SLNKA ... VÝHODY: - svetlý, tichý, priestranný a moderný mezonet - bezpečnostné vstupné a vchodové dvere - vlastný plynový kotol v byte = nízke náklady na energie - podlahové kúrenie - plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami - laminátové veľkoplošné parkety v izbách a na chodbe - keramická dlažba v kúpeľni - priestranná terasa až 27 m2 s výhľadom na západ, betónová dlažba - optický internet - príprava na alarm - akustická priečka medzi bytmi - bývanie v Stupave ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a moderný život. RODINNÝ DOM: - je umiestnený severozápadne od centra mesta v novovybudovanej časti, kde sa nachádzajú prevažne rodinné domy a malopodlažná bytová výstavba, - bol skolaudovaný v roku 2013, - tehlová zateplená konštrukcia, - priečka medzi bytmi je akustická tehla, - je napojený na všetky inžinierske siete + optický internet LOKALITA: Na úpätí pohoria Malé Karpaty, v krásnom prostredí prírody sa nachádza malebné mestečko Stupava. Dýcha pokojom, históriou a rodinnou atmosférou. Centrum mesta je dostupné autom do 5 minút alebo príjemnou 20 minútovou prechádzkou pešo. Nachádza sa tu krásny Kaštieľsky park, kaviarne, reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko, banky, škôlky, základná škola s ihriskom, všetka občianska vybavenosť. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti na turistiku. Ruch hlavného mesta Bratislava len 20 min. autom, turistika alebo lyžovačka na pezinskej Babe 25 min. autom. Cena 227.000,-€ je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková,

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 25006
https://recloud.sk/reality/3034/

0905 107 339 © Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

CENA

Cena bytu	9 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Stupava
Ulica	Ulica Jána Ondruša
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	25006
Dátum aktualizácie	09.01.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Celková podlahová plocha m^2	73
Počet miest na parkovanie	1
Plocha terasy m^2	27
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Podlahové
Rok kolaudácie	2013
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com