



REZERVOVANÉ - Krásny, slnečný stavebný pozemok, Modra

Pod vinicami, Modra, Pezinok

8 667 €

"Exkluzívne" vám ponúkam na predaj krásny, slnečný stavebný pozemok v Modre. Nachádza sa v novovybudovanej tichej časti obce - Kráľová, v bezprostrednej blízkosti prírody Malých Karpát. Rozloha pozemku je 954 m2 + podiel na prístupovej ceste. V mieste, kde bude stáť dom, je šírka 20m. Inžinierske siete sú priamo na pozemku: voda, kanalizácia, elektrina a optika. Pozemok je rovinatý, čiastočne oplotený, má obdĺžnikový tvar s prístupom do svahu, miestom na 2 parkovacie státia a je pripravený na výstavbu. Na ulici je nová betónová komunikácia. Základná funkcia využitia pozemku je individuálne bývanie v rodinných domoch, s maximálnym koeficientom zastavania 18% a 2 nadzemné podlažia. LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v blízkosti prírody, no zároveň je dostupná všetka občianska vybavenosť (MHD, školy, škôlky, obchody - Lidl, Billa, centrum mesta, zdravotné stredisko, lekárne, banky, ...). Malé Karpaty ponúkajú veľa príležitostí na oddych, turistiku aj šport. Cena 208.000,- € je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339
©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitného makléra: Ing. Katarína Váleková

CENA

Cena pozemku	8 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Modra

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	25003
Dátum aktualizácie	18.08.2025
Elektrina	230V, 400V

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	954
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com