



REZERVOVANÉ - LÚČNA - 3 izbový byt - Loggia - Kompletne zariadený

Sídlisko Lúčna, Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

4 792 €

GH Real ponúkana predaj veľmi pekný a udržiavaný 3-izbový byt s výmerou 69 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu na obľúbenej a pokojnej Lučnej ulici vo Vranove nad Topľou. Byt prešiel kvalitnou čiastočnou rekonštrukciou – sú tu masívne podlahy, masívne zárubne taktiež interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere. Dispozícia je praktická a svetlá, vhodná pre rodinu aj ako investícia na prenájom. K bytu prislúcha loggia, ideálna na rannú kávu alebo oddych, a tiež pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov, takže sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií. Základné údaje: Typ: 3-izbový byt Výmera: 69 m² Poschodie: 3/8 Loggia: áno Pivnica: áno Stav: kvalitná čiastočná rekonštrukcia Zariadenie: kompletné vrátane spotrebičov Lokalita: Lučná ulica patrí medzi vyhľadávané časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, ihriská aj zeleň. Lokalita je pokojná, vhodná pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie. Ak plánujete financovať kúpu hypotekárnym úverom, radi Vám pomôžeme s kompletným vybavením financovania. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne poradí, porovná ponuky bánk a pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie podľa Vašich potrieb. V prípade akýchkoľvek otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Tel. č. 0940 260 250

CENA

Cena bytu	4 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Vranov nad Topľou
Ulica	Sídlisko Lúčna
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3697

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavaná plocha m^2	69
Úžitková plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com