



REZERVOVANÉ Lukratívny stavebný pozemok 734,5 m2 - Nitra, Chrenová

Malíkova, Nitra, Nitra

6 292 €

Hľadáte slnečný a rovinatý pozemok plný zelene pre svoj vysnívaný dom? Táto ponuka je ako stvorená pre vás! EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny stavebný pozemok s vlastnou prístupovou cestou s celkovou výmerou 734,5 m2, ktorý sa nachádza v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Nitra – Chrenová. Lokalita: Nitra – Chrenová Výmera: 649 m² stavebný pozemok + 85,5 m² spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste (celkovo iba 2 spoluvlastníci vlastníci) Tvar: rovinatý, slnečný, ideálny na výstavbu rodinného domu Šírka pozemku: 20 m Inžinierske siete: Elektrina, voda, kanalizácia, plyn – všetky siete sú priamo pred pozemkom Prístup: K pozemku vedie súkromná prístupová cesta (v cene), ktorá je napojená na osvetlenú asfaltovú komunikáciu, čo zaručuje pokoj a súkromie. Výhody tejto ponuky: Prémiová a zabývaná lokalita v jednej z najvyhľadávanejších častí Nitry (bez rušivej výstavby v okolí, stabilizované a pokojné susedstvo) Tiché a pokojné prostredie mimo hlavnej cesty Rýchla dostupnosť do centra mesta aj na rýchlostnú cestu R1 Zeleň, súkromie a ideálne rozmery na výstavbu moderného domu Investičná príležitosť – pozemok v tejto lokalite si drží svoju hodnotu Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať výnimočný priestor pre váš nový domov! Pozemok, ktorý spája súkromie, lokalitu a potenciál – presne taký, aký ste hľadali. CENA: 152 900 € V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis - vypracovanie kúpnych zmlúv a ich autorizácia advokátom, ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Rada Vám pomôžem aj s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena pozemku	6 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2366

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Dátum aktualizácie	20.03.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	734.5
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk