



# -REZERVOVANÉ-Moderný 1,5-izbový byt s 2 loggiami po kompletnej rekonštrukcii,Jantárová, Košice - Juh

Jantárová, Košice-Juh, Košice IV

## 190 000 €

GH Real ponúka na predaj moderný, svetlý a esteticky riešený 1,5-izbový byt na Jantárovej ulici, vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh. Byt má úplne novú rekonštrukciu a spĺňa všetky predpoklady na ideálne štartovacie bývanie aj na bezstarostnú investíciu. Vďaka praktickej dispozícii, dvom loggiám a výbornej pešej dostupnosti do centra Košíc spája komfort, nízke prevádzkové náklady a vysoký dopyt zo strany nájomcov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
• Užitková plocha: 41,31 m²
• Poschodie: 7. / 13. poschodie
• Lokalita: Košice – Juh, Jantárová ulica
• Dispozícia: 1,5-izbový byt s 2× loggiou
• Orientácia: Východ
• Stav: Kompletná nová rekonštrukcia
• Zariadenie: Nezariadený (pripravený na dozariadenie podľa vlastných predstáv)

ČÍM JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?
• Kompletná nová rekonštrukcia: Všetko bolo prerobené od základu – nové rozvody, podlahy, stierky a obklady pôsobia čisto, moderne a harmonicky.
• Až 2× loggia: Výnimočný benefit pri tejto výmere, ktorý poskytuje skvelý priestor na rannú kávu, relax na čerstvom vzduchu či vytvorenie zelenej oázy.
• Svetlo a orientácia na východ: Vďaka orientácii na východnú stranu vás ráno privítajú príjemné slnečné lúče a byt sa v horúcich letných mesiacoch neprehrieva.
• Nová kuchynská linka: Byt disponuje úplne novou kuchynskou linkou, ktorá čaká na svojho prvého majiteľa.
• Bezpečnosť na prvom mieste: O váš pokoj a bezpečie sa starajú nové kvalitné bezpečnostné dvere.
• Sloboda pri zariadení: Byt sa predáva nezariadený, čo vám dáva možnosť vytvoriť si domov presne podľa vášho štýlu a potrieb.

**Ing. Daniel Zámečník**
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5171
https://recloud.sk/reality/5171/

BYTOVÝ DOM & PARKOVANIE
• Zateplený bytový dom
• Vyššie 7. poschodie zaručuje pekný výhľad a dostatok súkromia
• Výťah priamo v dome
• Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu

LOKALITA:
• Skvelá dostupnosť: Výborná poloha na Jantárovej ulici – do centra mesta sa dostanete za pár minút pešo, rýchle napojenie na železničnú aj autobusovú stanicu.
• Všetko po ruke: Obchody, potraviny, reštaurácie, pošta aj zdravotné strediská sú v pešej dostupnosti.
• MHD v blízkosti: Zastávky električiek a autobusov len kúsok od domu vám zabezpečia rýchly presun po celých Košiciach.

Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 190 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice IV |
| Obec | Košice-Juh |
| Ulica | Jantárová |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 5171 |
| Dátum aktualizácie | 22.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | Nezariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 41.31 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 7 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Východ |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Daniel Zámečník**
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: Zamecnik@ghrealke.com