



REZERVOVANÉ - Moderný 2i byt s výhľadom, v City Park Ružinov – garáž, klíma a lokalita, ktorú si zamilujete

Plynárenská, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

13 542 €

Do tohto 2 izbového bytu na predaj, sa stačí len nasťahovať. Prebuďte sa s výhľadom na celé mesto a užite si rannú kávu na loggii s vychádzajúcim slnkom. Vitajte v City Park Ružinov, na Plynárenskej ulici. Byt sa nachádza na 15. poschodí z celkových 21, čo vám zabezpečí nádherný výhľad na panorámu mesta, ktorý nikdy neomrzí. Prináša vám všetok potrebný komfort pre moderný život: vlastnú klimatizáciu pre horúce letné dni, kvalitné hliníkové okná pre absolútny pokoj a samozrejmosť v podobe vlastného garážového státia v suteréne. Výmera: - byt: 56,73 m2 - loggia: 4,61 m2 - parking: 16,78 m2 - pivnica: 4,96 m2 Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou s veľkými, kvalitnými hliníkovými oknami, ktoré presvetlia celý byt. Byt sa predáva zariadený, čo vám umožní okamžité sťahovanie, resp. okamžitý prenájom v prípade investičnej kúpy tohto 2 izbového bytu. Vďaka blízkosti dôležitých biznis centier je lokalita magnetom pre pracujúcich profesionálov, čo z tohto bytu robí vysoko bonitnú nehnuteľnosť s vynikajúcim potenciálom prenájmu. Kuchynská časť je vybavená vstavanou umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou a digestorom a chladničkou s mrazničkou. V kúpeľni nájdete vaňu a súčasťou vybavenia je aj práčka so sušičkou, pričom veľkou výhodou je samostatné WC. Celková mesačná réžia pre dve osoby predstavuje približne 200 eur. Bytový dom je konštruovaný ako betónový skelet s tehlovými priečkami, čo zaručuje výbornú zvukovú izoláciu. K bytu prislúcha tiež murovaná pivnica o veľkosti 4,96 m². Kľúčovým benefitom tejto ponuky je širšie garážové státie s výmerou až 16,78 m². Parkovanie je v tejto lokalite vyriešené veľmi pohodlne aj pre návštevy, ktoré majú k dispozícii miesta na nultom podlaží. Vnútroblok je pekne udržiavaný s množstvom zelene, detského ihriska, či workoutového ihriska. Poloha projektu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti, vrátane Tesco Expres, drogéria Teta, obľúbených reštaurácií, kaviarní či zastávky MHD Miletičova, ktorá je strategickým bodom - rýchla dostupnosť do centra mesta. Napojenie na hlavné ťahy a obchvat je otázkou pár minút, čo je dôležité pre ľudí, ktorí denne dochádzajú za prácou mimo Bratislavu alebo do iných častí mesta. Lokalita je napojená na sieť cyklotrás, ktoré sú ideálne pre aktívny životný štýl – či už ide o ranný beh, večernú cyklistiku k Dunaju, alebo len 15 minútovú prechádzka k neďalekému nákupnému centru Eurovea. CENA: 299 900 EUR + 30 000 garážové státie. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis RK NOBLEUM. Žiť na Plynárenskej ulici znamená mať tep mesta pod oknami, no zároveň si užívať komfort novostavby s kompletnou občianskou vybavenosťou. Miesto, kde neriešite parkovanie, kde máte kávu na raňajky priamo na rohu a kde sa vďaka rýchlemu napojeniu na dopravné uzly vyhnete bratislavským zápcham. Ideálny štart pre váš nový život alebo stabilná investícia s istotou, že tento byt sa prenajme lusknutím prsta. Tak mi zavolajte a dohodnite si obhliadku: Ing. Jana Mikolášková tel.: 0908 111 760, mail: mikolaskova@nobleum.sk

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 4178
https://recloud.sk/reality/4178/

CENA

Cena bytu	13 542 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov
Ulica	Plynárenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4178
Dátum aktualizácie	13.08.2026
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	66.3
Plocha balkóna m^2	4.61
Počet garáží	1
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	4.96
Rok výstavby	2011
Rok kolaudácie	2011
Počet podlaží objektu	21
Číslo podlažia v dome	15

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk