



REZERVOVANÉ - Moderný 3i byt v novostavbe KUBÁNIHO DVORY- Zvolen

Ľ. Kubániho, Zvolen, Zvolen

11 667 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkam na predaj krásny, presvetlený a priestranný 3-izbový byt. Nachádza v srdci Zvolena, len kúsok od Námestia SNP a historického centra, v modernom skolaudovanom projekte Kubániho Dvory. Byt sa predáva, ako holobyt s celkovou rozlohou 107,86 m² (z toho 96,31 m² bytová plocha + 11,55 m² dva balkóny). Situovaný je na 1. poschodí bezbariérového bytového domu s výťahom a disponuje dvoma balkónmi, kde si môžete vychutnávať pokojné chvíle domova. Prislúcha k nemu pivničná kobka v suteréne, kde máte dostatok priestoru na uskladnenie vecí. Tento štýlový projekt je umiestnený hneď pri nákupnom centre Európa, len na skok od hlavného námestia. V blízkosti sa nachádzajú základné a materské školy, obchody, reštaurácie, kultúrne a zdravotnícke zariadenia, MHD - jednoducho všetko, čo potrebujete pre pohodlné mestské bývanie. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta. Skôr než si prezriete fotodokumentáciu, pozývame Vás, aby ste si pozreli video s vizualizáciou a 3D prehliadku nehnuteľnosti. Kliknite na nasledujúce odkazy a získajte podrobný pohľad na interiér, dispozíciu a celkový vzhľad priestoru. https://youtu.be/GPFy2aFrH1c https://my.matterport.com/show/?m=ongkRif6Tnb Dispozícia bytu: • vstupná chodba • denná časť - priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou (výstup na balkón o rozlohe 7,27 m² – orientácia východ) • nočná časť - dve samostatné izby (z jednej výstup na balkón o rozlohe 4,28 m² – orientácia západ) • šatník • kúpeľňa • samostatné WC Technické vybavenie: V byte je nainštalované vzduchotechnické zariadenie s rekuperáciou tepla, ktoré zabezpečuje čerstvý vzduch počas celého roka. Teplo pre ústredné kúrenie a ohrev pitnej vody je zabezpečované centrálne. Kotolňa je na prízemí v bytového domu. V kúpeľni je osadená vaňa s pripraveným priestorom pre sprchovací kút. Výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu zabezpečujú šesťkomorové okná s izolačným trojsklom. Vstupné dvere sú bezpečnostné, protipožiarne. Hodnotenie makléra: Je to ideálne miesto pre pohodlné mestské bývanie s dotykom histórie aj moderného života. Vo vnútrobloku sa nachádza oddychová zóna. Samotný byt je dispozične aj rozlohovo veľmi dobre riešený a môžete si ho doladiť podľa vlastných predstáv. Inšpiráciou na dokončenie nehnuteľnosti je dostupná vizualizácia. Táto nehnuteľnosť má výborný potenciál aj pre záujemcov o kúpu z iných väčších miest, ako je napr. Bratislava,.... . Tí, ktorí nehľadajú druhý domov na každý deň, ale príjemné útočisko, kde si môžu dopriať ticho, priestor a blízkosť prírody vždy, keď potrebujú vypnúť od zhonu veľkomesta. Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Ak potrebujete pomoc s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti, spoločne nájdeme riešenie vhodné pre Vás. Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3272
https://recloud.sk/reality/3272/

CENA

Cena bytu	11 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Zvolen
Ulica	Ľ. Kubániho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3272
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Úžitková plocha m^2	96.31
Celková podlahová plocha m^2	107.86
Rok kolaudácie	2025
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk