



REZERVOVANÉ - Moderný 4-izbový rodinný dom v tichej lokalite Malý Cetín, len 10 km od Nitry

Malý Cetín, Nitra

10 417 €

Hľadáte ideálne bývanie pre svoju rodinu v pokojnej obci, len kúsok od krajského mesta Nitra? Tento krásny, dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe s úžitkovou plochou 133 m² je presne to, čo potrebujete! Ponúka moderné a praktické riešenie s dostatkom priestoru, komfortu a dobrou občianskou vybavenosťou. DISPOZÍCIA Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, samostatné WC, technická miestnosť, východ z obývačky na prekrytú terasu. Poschodie: 3 izby vrátane hlavnej spálne, priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, WC a dvoma umývadlami. KOMFORT A VYBAVENIE Priestranná kuchynská linka s množstvom úložného priestoru. Kvalitné vstavané spotrebiče Bosch (mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu) a vstavaná chladnička s mrazničkou (Whirlpool). Elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti. Krb v obývacej izbe, klimatizácia. 3-komorové plastové okná so sieťkami proti hmyzu, podlahy z keramickej dlažby. KVALITNÉ MATERIÁLY Tehlová stavba, zateplenie 200 mm, bočné steny od vedľajších domov železobetónové - odhlučnenie medzi domami. Nový bojler, salinátor na úpravu vody. POZEMOK Rovinatý, slnečný pozemok s výmerou 183 m², parkovanie pre 2 autá priamo pred domom. LOKALITA Novovzniknutá, tichá oblasť s radovými rodinnými domami, vlastným detským ihriskom, osvetlenou príjazdovou komunikáciou. V pešej vzdialenosti zástavka autobusu, kultúrny dom, viacúčelové osvetlené ihrisko. 5 minút autom do obce Veľký Cetín (supermarket, školské zariadenia, lekáreň). Výborná dostupnosť do Nitry (10 km), s pravidelnými autobusovými spojeniami. Tento takmer nový rodinný dom, skolaudovaný v roku 2019, sa predáva kompletne zariadený vrátane všetkých kvalitných spotrebičov (s výnimkou záhradného nábytku na terase). Veľkou výhodou sú aj nízke mesačné náklady do 155 € (elektrina a voda) pri štvorčlennej rodine, čo ešte zvyšuje jeho atraktivitu Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento dom môže byť váš! CENA: 250 000 EUR Pri vážnom a serióznom záujme dohoda na cene možná. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Radi vám bezplatne pomôžeme s riešením financovania tejto nehnuteľnosti. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena domu	10 417 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Malý Cetín
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4062
Dátum aktualizácie	06.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	83
Úžitková plocha m^2	133
Plocha parcely m^2	183
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	2019
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk