



REZERVOVANÉ - Moderný, zariadený 4-izbový dom - inteligentná domácnosť vo Vysokej pri Morave

Malacky

13 708 €

Exkluzívne Vám predstavujeme jedinečnú príležitosť na bývanie v krásnom a modernom 4-izbovom rodinnom dome vo Vysokej pri Morave na Riečnej ulici. Tento dom je stelesnením komfortu a štýlu, ktorý hľadáte. S priestrannými izbami, modernými technológiami a elegantným dizajnom je tento dom ideálnym miestom pre vašu rodinu. Dom ponúka obytnú plochu 104,7 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlný život. Súčasťou je aj dvojgaráž s rozlohou 45 m², ktorá ponúka dostatok miesta pre vaše autá a ďalší úložný priestor. Celková zastavaná plocha je 183 m², dom je dostatočne priestranný pre váš maximálny komfort. Navyše disponuje prestrešenou terasou o rozmere 21,8 m2, kde si môžete užívať grilovačku s priateľmi a vytvárať nezabudnuteľné spomienky. Dom bol skolaudovaný v roku 2017 a je postavený z brúsenej tehly, čo zaručuje pevnosť a trvanlivosť. Betónová strecha typu Mediterran dodáva domu moderný vzhľad. Zateplenie domu aj garáže zabezpečuje energetickú úspornosť a pohodlie počas celého roka. Dom je vybavený podlahovým kúrením a plynovým kotlom, čo zaručuje efektívne a komfortné vykurovanie. V celom dome sú drevené parkety, ktoré dodávajú interiéru teplý a príjemný vzhľad. K dispozícii sú dve studne (5m a 7m) a žumpa. Odvod dažďovej vody je riešený do jednej zo studní, čo prispieva k ekologickému a praktickému využitiu zdrojov. Dalším benefitom sú trojská s alarmovými senzormi, ktoré zaručujú prvotriednu izoláciu a bezpečnosť a okamžite upozornia na ich otvorenie. Dom aj garáž sú vybavené alarmom a kamerovým systémom pre vašu bezpečnosť a pokoj. Na povale nájdete odkladací priestor, ktorý poskytuje ďalšie úložné možnosti. Dom je vybavený inteligentnou domácnosťou, ktorá umožňuje ovládanie osvetlenia, alarmu, kúrenia, klimatizácie a ďalšie možnosti, čím zvyšuje pohodlie a bezpečnosť. Elegantná kuchyňa s Corian pracovnou doskou je vybavená plynovým sporákom, digestorom na diaľkové ovládanie a zabudovanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, mikrovlnka a umývačka riadu). Kuchyňa je spojená s jedálenskou časťou a presvetlenou obývačkou, kde sa nachádza klimatizácia, krb, a východ na priestrannú terasu orientovanú na južnú stranu. Tu môžete tráviť príjemné chvíle s rodinou a priateľmi. Štýlová kúpeľňa je spojená s druhou toaletou a ponúka vaňu aj sprchový kút, dve umývadlá pre pohodlie a praktickosť. Spálňa aj hosťovská izba sú vybavené veľkými šatníkovými skriňami a manželskými posteľami, poskytujúcimi dostatok priestoru a komfortu. Izby sú priestranné a svetlé, ideálne pre pohodlný život. Detská izba je zariadená posteľou a písacím stolom, čo vytvára ideálne prostredie pre vaše deti. Celý dom je navyše vybavený krásnymi dizajnovými podsvieteniami, ktoré dodávajú interiéru jedinečnú atmosféru a štýl. A to nie je všetko! Na záhrade nájdete bazén, ktorý je ideálny na letné osvieženie a zábavu s rodinou a priateľmi. Predstavte si, ako si užívate slnečné dni pri bazéne, obklopení zeleňou a pokojom. Cena 329 000 EUR je konečná vrátane sprostredkovateľskej provízie, právneho servisu a zahŕňa aj pomoc s vybavením hypotéky. Vysoká pri Morave je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, ale zároveň s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Pre milovníkov aktívneho životného štýlu je tu ešte jeden bonus – hrádza hneď za domom, ktorá je ideálna na prechádzky, beh alebo cyklistiku. V blízkosti je škola, škôlka, detské ihrisko, pošta

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 2628
https://recloud.sk/reality/2628/

či potraviny, čo zaručuje pohodlný a praktický život. Tento dom je pripravený stať sa vaším novým domovom. Neváhajte a zavolajte nám ešte dnes, aby ste si dohodli obhliadku! KONTAKT: tel. číslo: 0908 111 760 alebo e-mailom: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena domu	13 708 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2628
Dátum aktualizácie	14.01.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	183
Úžitková plocha m^2	104.7
Plocha parcely m^2	582
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk