



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT S GARÁŽOU A 2 PIVNICAMI V BORY HOME

Hany Ponickej, Bratislava-Lamač, Bratislava IV

8 042 €

Len v realitnej kancelárii NOBLEUM nájdete ponuku tohto moderného 1,5-izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy – Bory Home na ulici Hany Ponickej. Tento byt nie je len miesto na bývanie, je to váš nový životný štýl. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí bytového domu, ktorý bol kolaudovaný v roku 2020, čo zaručuje modernú kvalitu bývania a aktuálne stavebné štandardy. Celková výmera bytu je 36,36 m² vrátane priestrannej loggie s rozlohou 6,09 m², ktorá je ideálna na ranné kávy, večerný relax alebo pestovanie byliniek a kvetov. K bytu prislúchajú dve praktické pivnice (2 x 1,42 m²), kde si môžete uložiť všetko, čo doma nepotrebujete denne – od sezónnych vecí po športové vybavenie. A garážové státie priamo v budove? To je pohodlie, ktoré oceníte každý deň, najmä v zime. Byt je zariadený, takže si môžete zabaliť kufre a nasťahovať sa hneď. Žiadne starosti s nábytkom, žiadne mesiace čakania – len váš nový začiatok. INVESTÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL: Tento byt nie je len pre tých, ktorí hľadajú nový domov. Je to aj výborná investičná príležitosť. Vďaka blízkosti Nemocnice Bory a automobilky Volkswagen je dopyt po prenájme v tejto lokalite obrovský. Zamestnanci nemocnice aj závodu neustále hľadajú kvalitné ubytovanie – a tento zariadený byt je presne to, čo potrebujú. K bytu je vypracovaný aktuálny znalecký posudok, čo znamená, že ak potrebujete hypotéku, celý proces bude rýchlejší a jednoduchší. Žiadne zdržiavanie, žiadne komplikácie – len hladký prechod k vášmu novému domovu. LOKALITA: Bory Home patrí medzi najmodernejšie a najvyhľadávanejšie lokality v Bratislave, kde nájdete všetko, čo potrebujete na každodenný život. V pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum Bory Mall s množstvom obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb. Školy a škôlky sú tiež v blízkosti aj detské ihriská. Milovníci prírody a aktívneho životného štýlu ocenia cyklotrasy v okolí, parky a oddychové zóny, kde si môžete vychutnať prechádzky či beh. Dopravná dostupnosť je výborná – výborné MHD spojenie vás rýchlo dostane do centra Bratislavy a blízkosť diaľničného privádzača uľahčí cestovanie mimo mesta. Bývanie v Bory Home znamená moderný životný štýl s kompletnou občianskou vybavenosťou, pohodlím a kvalitou života na vysokej úrovni. CENA bytu je 174 800 EUR, k čomu je možné dokúpiť garážové státie za 20 000 EUR. V cene bytu je zahrnuté provízia realitnej kancelárie aj všetky súvisiace poplatky. Nečakajte, kým ho kúpi niekto iný! Zavolajte mi ešte dnes a pomôžem vám urobiť prvý krok k vášmu novému životu v Bory Home – či už ako domov alebo investícia. Ing. Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 3183
https://recloud.sk/reality/3183/

Cena bytu	8 042 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Lamač
Ulica	Hany Ponickej
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3183
Dátum aktualizácie	01.12.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Celková podlahová plocha m^2	36.36
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk