



REZERVOVANÉ-Na PREDAJ 1-izbový byt, 30.53 m2, kompletne rekonštruovaný a zariadený, Nováky

Hviezdoslavova, Nováky, Prievidza

1 896 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na PREDAJ 1- izbový byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke v meste Nováky, ul. Hviezdoslavova. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí z celkovo 3 poschodí, v budove nie je výťah. **Dispozícia bytu je prakticky navrhnutá: vstupná chodba poskytuje dostatok priestoru. V byte bola zmenená dispozícia. Vľavo sa nachádza vstup do kuchyne, ktorá je spojená s obývacou miestnosťou. Priamo oproti vstupným dverám je samostatná miestnosť spálňa. Vpravo je kúpeľňové jadro s o sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom s osvietením a WC. V jednej z obytných izieb je navyše skriňa na mieru, ktorá maximalizuje úložný priestor. **Technický stav: Byt bol kompletne zrekonštruovaný približne pred 4 rokmi, ale kvalitnou kompletnou rekonštrukciou. V celom byte sú inštalované plastové okná so žalúziami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu a súkromie. Bola vykonaná kompletná elektroinštalácia, vodoinštalačné práce a výmena odpadov. Kúpeľňové jadro je murované a obsahuje sprchovací kút, umývadlo so zrkadlom a spojené s WC. V byte boli vymenené stúpačky. V obytných miestnostiach sú položené plávajúce podlahy, zatiaľ čo chodba a kúpeľňové jadro majú keramickú dlažbu. Steny sú opatrené kvalitnými stierkami a celý interiér je vymaľovaný. Interiér dopĺňajú drevené dvere kombinované so sklom, ktoré dodávajú priestoru elegantný vzhľad. **Byt sa predáva s kompletným zariadením: kuchyňa je vybavená: kuchynská linka, digestor, elektrický sporák, chladnička spojená s mrazničkou, kuchynský stôl a stoličky. Obývací nábytok, komody, skrinky, konferenčný stolík, rozkladací gauč a dvojkrídlová skriňa so zrkadlom. **Lokalita: V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celé rodiny. Základná škola v dosahu umožňuje deťom bezpečnú cestu do vzdelávacieho zariadenia, zatiaľ čo miestne potraviny Coop Jednota poskytujú dennú dostupnosť základných potrieb bez nutnosti cestovania do vzdialenejších nákupných centier. Škôlka v okolí je ideálna pre rodičov s malými deťmi, ktorí oceňujú krátke vzdialenosti pri ranných odchodoch do práce. Dostupné autobusové zastávky zabezpečujú kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami obce, čo je praktické pre obyvateľov závislých na verejnej doprave. Táto lokalita tak kombinuje výhody pokojného obytného prostredia s praktickou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a zariadení pre každodenný život. **Byt je kúpou ihneď voľný a čaká len na svojich nových majiteľov. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť bývať v priestrannom, moderne zrekonštruovanom byte bez ďalších starostí. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 51000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4838
https://recloud.sk/reality/4838/

CENA

Cena bytu	1 896 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Nováky
Ulica	Hviezdoslavova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4838
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	31
Celková podlahová plocha m^2	31
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk