



REZERVOVANÉ - Na predaj 1-izbový byt v tehlovom bytovom dome s možnosťou úpravy na 2-izbový – Murgašova ulica, Bratislava – Staré Mesto

Murgašova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

8 083 €

Cena: 194 000 € Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt o výmere 47,27 m², situovaný na 2. poschodí tehlového bytového domu z roku 1924 v širšom centre Bratislavy. Byt je po rekonštrukcii z roku 2018, vo veľmi dobrom technickom stave, pripravený na okamžité bývanie a ihneď voľný. Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu : https://my.matterport.com/show/?m=Dqm8ZixyX69 Dispozícia: vstupná predsieň kúpeľňa s WC kuchyňa s komorou samostatná izba v strope nad komorou sa nachádza úložný priestor prístupný z kúpeľne Byt je orientovaný na severozápad do ulice, čo mu dodáva príjemné svetlo počas dňa. Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami, ohrev vody elektrickým bojlerom. Výhody nehnuteľnosti: prémiová lokalita v širšom centre mesta Hlavná železničná stanica len 5 minút chôdze kompletná občianska vybavenosť v okolí – obchody, služby, úrady, reštaurácie výborná dostupnosť MHD aj pešo bytový dom má novú strechu, vstupné dvere, rozvody a je napojený na všetky inžinierske siete možná blízka rekonštrukcia bytového domu hradená investorom – bez dopadu na mesačné náklady aktuálne nízke mesačné náklady 155€ (29€ elektrika+36€ plyn+správca 90€) súčasťou predaja je štúdia na úpravu bytu z 1-izbového na 2-izbový – ideálne pre osobné aj investičné využitie Financovanie: Ako realitný maklér a finančný sprostredkovateľ vám bezplatne zabezpečím kompletný servis vrátane financovania tejto nehnuteľnosti – ušetríte tak čas, peniaze aj stres. Ak hľadáte byt v prémiovej lokalite, ktorý ponúka okamžité nasťahovanie aj potenciál na úpravu podľa vlastných predstáv, táto ponuka je pre vás ideálna. Dohodnite si obhliadku ešte dnes. _____ Oliver Augustini ☏ 0944 340 020 oliver.augustini@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • Virtuálna prehliadka • Sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena bytu	8 083 €
Provízia	Vrátane provízie

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 2841
https://recloud.sk/reality/2841/

LOKALITA

Okres:	Bratislava I
Obec	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Murgašova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2841
Dátum aktualizácie	18.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	47.27
Celková podlahová plocha m^2	47.27
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk