



# REZERVOVANÉ - Na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii priamo v centre Nitry

Nitra, Nitra

## 6 250 €

Ponúkame na predaj štýlový 2-izbový byt v lukratívnej lokalite úplného centra Nitry, ideálny pre vlastné bývanie alebo ako investícia na prenájom. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Výmera bytu: 46,72 m² Pivnica v suteréne: 6,84 m² Poschodie: 1.p./4 Orientácia: severovýchod – ideálna pre tých, ktorí uprednostňujú svetlo počas dopoludnia a príjemný chládok popoludní DISPOZÍCIA BYTU: - vstupná chodba - obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom - spálňa s oddelenou časťou vhodnou ako detská izba alebo pracovňa - kúpeľňa s WC KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU ZAHŔŇALA: - výmenu elektroinštalácie a vodoinštalácie - nové plastové okná s vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu - nové omietky a stierky - znížený sadrokartónový strop v kúpeľni - plávajúce podlahy (v izbách) a dlažba (kúpeľňa, WC) - nová sanita a obklady v kúpeľni - vstavané skrine v spálni - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor) - klimatizácia Byt sa predáva čiastočne zariadený. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: - zateplená fasáda a nová strecha - nové vstupné dvere (predný aj zadný vchod) s elektronickým vrátnikom - nový výťah, poštové schránky, vstupné dlažby a omietky Energetický certifikát nebol predložený. Bytový dom je čistý, udržiavaný a obklopený okrasnou zeleňou, ktorá umocňuje príjemné prostredie už pri vstupe. PARKOVANIE: - bezplatné parkovanie vo vnútornom uzavretom dvore bytového domu - možnosť rezidenčného parkovania v okolí za symbolických 12 € / ročne LOKALITA - CENTRUM NITRY: Všetko, čo potrebujete pre komfortné mestské bývanie, máte na dosah pešo: - materské, základné a stredné školy, univerzity - nákupné centrá, obchody, tržnica - divadlo, námestie, pešia zóna - MHD, autobusová a vlaková stanica - nemocnica, banky, úrady, pošta, športoviská Tento byt je ideálny pre mladý pár, jednotlivca, ale aj ako výhodná investícia – vďaka svojej polohe je veľmi atraktívny na prenájom. Veľkou výhodou sú aj nízke mesačné náklady – celkovo len 150 € / mesačne pri 3-člennej rodine (zahŕňajúce vodné, stočné, elektrinu aj kúrenie). K dispozícii je káblový internet a TV. Skopírovaním nasledovného linku do vášho internetového prehliadača získate prístup ku krátkej videoprezentácii tejto nehnuteľnosti: https://www.nehnutelnosti.sk/detail/galeria/video/Ju709VGLHwB/na-predaj-2-izbovy-byt-po-kompletnej-rekonstrukcii-priamo-v-centre-nitry CENA: 155 000 EUR V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Radi vám bezplatne pomôžeme s riešením financovania tejto nehnuteľnosti. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného bytu ešte dnes! Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 250 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Nitra |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3165 |
| Dátum aktualizácie | 20.03.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 47 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 54 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Orientácia | Severovýchod |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk