



REZERVOVANÉ - Na predaj 4izbový rodinný dom KRISTY

Kristy, Sobrance

1 125 €

Na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej malebnej obci Hľadáte pokojné bývanie s množstvom priestoru a možnosťou vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj **4-izbový rodinný dom v pôvodnom stave**, situovaný v krásnom a veľmi tichom prostredí malebnej obce. Dom je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Veľkou výhodou je **široký a priestranný pozemok s výmerou 1 940 m²**, ktorý ponúka rôzne možnosti využitia – od vytvorenia krásnej záhrady a oddychovej zóny až po prípadné rozdelenie pozemku, podľa platných územných a stavebných podmienok. ### **Dispozícia a vybavenie:** - 4-izbový rodinný dom - pôvodný stav – vhodný na kompletnú rekonštrukciu - kúrenie plynom - garáž spojená s letnou kuchyňou - ovocné stromy - priestor na záhradkárčenie - veľký, široký a dobre využiteľný pozemok - pokojné a tiché okolité prostredie Súčasťou ponuky je aj **orná pôda o výmere 3 269 m²**, ktorá je vhodná na pestovanie, hospodárenie alebo ako investícia do budúcnosti. Táto nehnuteľnosť je ideálna najmä pre **rodiny s deťmi**, ktoré hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta, dostatok súkromia a veľký priestor na realizáciu vlastných predstáv. Vďaka rozsiahlemu pozemku ponúka množstvo možností na vybudovanie záhrady, detského ihriska, altánku či ďalších doplnkov podľa vašich potrieb. **Pokojné bývanie, veľký pozemok, príroda a priestor na nový začiatok – to všetko nájdete práve tu.** Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena domu	1 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Sobrance
Obec	Kristy
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Milan Hostovíčák
Tel.: +421 940 878 206
E-mail: m.hostovicak09@icloud.com

Číslo zákazky	4859
Dátum aktualizácie	25.09.2026
Druh objektu	Kamenná
Zastavaná plocha m^2	1045
Úžitková plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	895
Celková podlahová plocha m^2	1940
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Milan Hostovíčák
Tel.: +421 940 878 206
E-mail: m.hostovicak09@icloud.com