



REZERVOVANÉ !!! Na predaj chata s veľkým slnečným pozemkom v obci Blažice

Blažice, Košice - okolie

5 417 €

REZERVOVANE Ponúkame na predaj útulnú a udržiavanú chatu nachádzajúcu sa v pokojnej lokalite obce Blažice, len pár minút od Košíc. Nehnuteľnosť je situovaná na rozľahlom, slnečnom pozemku s výmerou 1 143 m², ktorý poskytuje dostatok súkromia, priestoru na oddych, športové aktivity aj rodinné stretnutia. Chata bola postavená z tvárnic Itong a je evidovaná na liste vlastníctva ako rodinný dom. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste. Základné informácie: * Pozemok: 1 143 m² * Zastavaná plocha: 39 m² * Konštrukcia: Itong * Strecha: sedlová, krytina kanadský šindeľ * Inžinierske siete: * elektrina 220/380 V * vlastná studňa * septik * Elektrický bojler na ohrev vody Dispozícia: Prízemie tvorí vstupná chodba, kúpeľňa, obývacia izba s keramickou pieckou a kuchyňa vybavená chladničkou, sporákom a práčkou. Na poschodí sa nachádza priestranná spálňa s balkónom, z ktorého si môžete vychutnať krásny výhľad na okolitú prírodu. Exteriér a vybavenie: * terasa s posedením pred chatou * vonkajší krb * altánok na príjemné posedenie * skladové priestory * okrasné kry a ovocné stromy * parkovanie priamo na pozemku * veľký priestor na relax, záhradkárčenie, šport a voľnočasové aktivity Lokalita: Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košice a rýchlym napojením na diaľničnú sieť. Ideálna voľba pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné miesto na víkendový oddych, celoročné bývanie alebo investíciu do budúcnosti. Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od mestského ruchu a zároveň zostanete na dosah Košíc, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Radovan Kerky Kakuloš radovan.kakulos@gmail.com 0911142180

CENA

Cena objektu	5 417 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Blažice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Radovan Kakuloš
Tel.: +421 911 142 180
E-mail: radovan.kakulos@gmail.com

Číslo ponuky: 4404
https://recloud.sk/reality/4404/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4404
Dátum aktualizácie	20.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	39
Úžitková plocha m^2	60
Plocha parcely m^2	1143
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Radovan Kakuloš
Tel.: +421 911 142 180
E-mail: radovan.kakulos@gmail.com