



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ – KOMFORTNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A TERASOU V OBCI OŽĎANY

Ožďany, Rimavská Sobota

174 990 €

Hľadáte miesto, ktoré v sebe spája komfort mestského bývania s pokojom vidieka? Potom práve tento rodinný dom v obci Ožďany je tou správnou voľbou. Dom má výbornú polohu – len 12 minút od Rimavskej Soboty a 20 minút od Lučenca – a ponúka ideálny domov pre rodinu, pár či kohokoľvek, kto túži po súkromí, pohodlí a výbornom zázemí.

HLAVNÉ PARAMETRE DOMU:
-4-izbový rodinný dom
-Úžitková plocha: 149 m²
-Skolaudovaný v roku 2006
-Postavený z kvalitnej tehly (hr. 37,5 cm)
-Sedlová strecha s krytinou Bramac
-Kúrenie: centrálne – elektrický kotol + kotol na pevné palivo + radiátory
-IS: voda, elektrina, verejná kanalizácia + možnosť pripojenia na plyn
-Vlastná studňa na pozemku
-Optický internet + kamerový systém

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE – PRÍZEMIE:
-zádverie
-priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
-kúpeľňa, samostatné WC
-sklad, kotolňa
-garáž s priamym vstupom do domu
-výstup na veľkorysú terasu o rozlohe 37,5 m² z obývačky aj z garáže

PODKROVIE:
-3 izby (vrátane spálne so vstavaným šatníkom)
-príprava na kúpeľňu a WC

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2731
https://recloud.sk/reality/2731/

-2 balkóny s krásnymi výhľadmi
-vstup na pochôdznu povalu

HOSPODÁRSKA BUDOVA:
-rozloha 48 m²
-ideálna ako dielňa, sklad alebo priestor pre domáce hobby

POZEMOK:
-výmera: 788 m²
-rovinatý, slnečný a kompletne oplotený
-vysadené okrasné a ovocné dreviny

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:
-výborná dostupnosť: Rimavská Sobota 12 km, Lučenec 19 km
-pokojná lokalita s krásnym výhľadom
-garáž a dielňa
-priestranná terasa a balkóny
-rýchly internet, kamerový systém
-ideálna výmera pozemku – akurát na údržbu, no stále dostatočný pre relax aj úžitok

LOKALITA OŽĎANY:
-Obec je známa svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a aktívnym komunitným životom. Nájdete tu:

-materskú a základnú školu
-poštu, obecný a matričný úrad
-lekárov, lekáreň
-potraviny, pizzeriu, salaš
-novovybudovanú cyklotrasu cez historický železničný tunel, spájajúcu Rimavskú Sobotu s Poltárom
-knižnicu, posilňovňu, kultúrny dom a športoviská

? Zaujala vás táto ponuka?
Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku. Dom čaká na nových majiteľov, ktorí ocenia kombináciu kvality, priestoru, dobrej polohy a pohody.

CENA

Cena domu	174 990 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rimavská Sobota
Obec	Ožďany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2731
Dátum aktualizácie	14.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	788
Úžitková plocha m^2	149
Plocha parcely m^2	788

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Celková podlahová plocha m^2	788
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	2006

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com