



REZERVOVANÉ - Na predaj: Nadštandardne priestranný 2 izbový byt (78,14 m²) na ulici Hany Meličkovej, Karlova Ves

Hany Meličkovej, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

11 167 €

Hľadáte bývanie, kde sa nebudete cítiť stiesnene? Realitná kancelária Mentor Group Real Estate ponúka na predaj krásny, veľkometrážny a výnimočne priestranný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Karlova Ves, na ulici Hany Meličkovej. Dispozícia bytu spája moderný dizajn s maximálnym komfortom a dostatkom priestoru. Byt má jedinečnú atmosféru a predáva sa kompletne zariadený – stačí sa len nasťahovať. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019. Nachádza sa v pokojnom prostredí plnom zelene, hneď pri krásnom parku, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Zastávka MHD je v bezprostrednej blízkosti. Tehlový bytový dom bol kolaudovaný v roku 2005, je zateplený, má bezpečnostný kamerový systém, vlastnú kotolňu a výťah. Výmera bytu: 78,14 m² Balkón: 1,81 m² Virtuálna prehliadka https://my.matterport.com/show/?m=tkL2punjWkg Dispozícia bytu • vstupná chodba: 7,07 m² • samostatná izba: 11,51 m² • kúpeľňa s WC: 6,34 m² • priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a pracovňou: 49,20 m² • komora: 4,02 m² • balkón: 1,81 m² • orientácia: V • podlažie: 3/7 • internet: Slovak Telekom – OptikNET Extra Výhody bytu • vyhľadávaná lokalita s krásnym parkom a kompletnou občianskou vybavenosťou • bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom • nadštandardne priestranné a svetlé miestnosti • dostatok úložného priestoru (veľká vstavaná skriňa, komora s policovým systémom) • kompletne zariadený v modernom a vkusnom dizajne • 2 vnútorné klimatizačné jednotky + 1 vonkajšia jednotka (inštalované v roku 2024) Lokalita Karlova Ves patrí medzi najobľúbenejšie časti Bratislavy. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, MHD, ihriská a množstvo možností na šport a oddych v prírode – neďaleko sú cyklotrasy aj Kráľova hora. Rýchle napojenie na centrum Bratislavy aj diaľničný obchvat je samozrejmosťou. Lokalita ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským životom a pokojom prírody. CENA A SERVIS V cene je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis – od prípravy dokumentov až po úspešný prevod vlastníckych práv. Bez starostí, bez skrytých poplatkov. Zaujalo vás toto výnimočné bývanie? Radi vás osobne prevedieme celým projektom, ukážeme dostupné možnosti a zodpovieme všetky otázky. Stačí nás kontaktovať a dohodneme si termín osobného stretnutia. _____ Jana Stašiaková ☏ 0903 777 067 jana.stasiakova@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rada Vám pomôžem.

CENA

Mgr. Janka Stašiaková
Tel.: +421 903 777 067
E-mail: jana.stasiakova@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 3878
https://recloud.sk/reality/3878/

Cena bytu	11 167 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Karlova Ves
Ulica	Hany Meličkovej
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3878
Dátum aktualizácie	20.05.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	78
Úžitková plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	80
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Janka Stašiaková
Tel.: +421 903 777 067
E-mail: jana.stasiakova@mentorgroup.sk