



REZERVOVANÉ - Na predaj rodinný dom ul. Pri Suchom mlyne Bratislava-Staré Mesto

Pri Suchom mlyne, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

449 000 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom so zastavanou plochou domu 121 m2 (úžitkovou plochou cca 241 m2 + 17m2 balkóny) + garáž 27 m2 na ul. Pri Suchom mlyne v obci Bratislava, mestská časť Staré Mesto, lokalita Patrónka na pozemku s celkovou výmerou 589 m2. Dom je vhodný aj na podnikanie, aj na bývanie. Možnosť dokončiť ho podľa vlastných predstáv. Dom má schválený investičný zámer Hl.mestom SR Bratislava (prístavbu a nadstavbu). 3D virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=7LfE229moxG Dom má 2 nadzemné podlažia + podkrovie: 1.NP (prízemie): 2 miestnosti, predsieň, hala, kuchynský kút, wc, schodisko, priestor pod schodiskom, výstup na záhradu (možnosť vybudovania prízemnej terasy), garáž (nie je prepojená s domom). 2.NP (1.poschodie): 3 miestnosti, 2x wc, z každej strany je balkón (zo strany ulice má balkón 7 m2, zo strany záhrady má balkón 3 m2) Podkrovie: 2 izby, chodba, šatník, kúpeľňa, wc, priestor pod strechou, výstup na terasu 7 m2. Podkrovie má 2 možné vstupy, a to z 2.NP sklopným rebríkom alebo zo záhrady vonkajším točitým oceľovým schodiskom. Budova v minulosti slúžila na účely podnikania. V podkroví sa nachádzala bytová jednotka. Predpokladá sa, že pred touto úpravou objekt slúžil ako rodinný dom (6 izbový + príslušenstvo). Na liste vlastníctva je v súčasnosti stavba zapísaná ako dom, druh stavby 20 – iná budova. Dom je napojený na všetky IS: elektrina, kanalizácia, voda, plyn. Okolie: výborná poloha, výborná občianska vybavenosť, v blízkosti Železná studnička - lesnatá oblasť s ihriskami, športovými zariadeniami a turistickými i cyklistickými chodníkmi vedúcimi okolo niekoľkých jazier, Národný ústav detských chorôb (Detská pohotovosť Kramáre), Nemocnica s poliklinikou Ladislava Dérera Bratislava (Kramáre), školy, MŠ, detské ihriská, obchody, reštaurácie, potraviny, pošta, zastávky MHD, veľa zelene, rýchla dostupnosť do mesta a rýchle napojenie von z mesta cez obchvat. Ponuka nehnuteľnosti obsahuje foto: aj skutkový stav, aj vizualizácie. Bližšie informácie v RK. Cena: 449.000 €, možnosť kúpy aj na hypoúver, v cene sú zahrnuté služby RK: - komplexný právny servis - vypracovanie všetkých typov zmlúv - komplexný finančný servis – vybavenie hypotekárnych úverov a poistení nehnuteľností - správny poplatok pri prevode vlastníckeho práva vo výške 100,-Eur na Okresnom úrade, katastrálnom odbore za kúpne zmluvy Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com Mgr. Anetta Vlčáková, RSc., 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com

CENA

Cena domu	449 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

LOKALITA

Okres:	Bratislava I
Obec	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Pri Suchom mlyne
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2154
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	121
Úžitková plocha m^2	241
Plocha parcely m^2	589
Celková podlahová plocha m^2	241
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1976
Číslo podlažia v dome	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com