



REZERVOVANÉ - Na predaj - Rodinný dom v Rači na Zvončekovej ulici

Zvončeková, Bratislava-Rača, Bratislava III

325 000 €

Realitná kancelária Mentor Group Real Estate ponúka na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dom pozostáva z dvoch obývateľných poschodí a priamo v dome sa dá prejsť do menšej pivnice, kde sa nachádza kotol a miesto na odkladanie. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Bratislava - Rača, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody Malých Karpát. Dom je kúpou ihneď voľný. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Prvé poschodie domu pozostáva z vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne a samostatného WC, s komorou a v nej vstupom do pivnice. Druhé poschodie pozostáva z chodby, jednej samostatnej izby a jednej prechodnej izby. Na poschodí je vstup na priestrannú terasu s krásnym výhľadom. Celková výmera domu s pozemkom je 330 m2, z toho plocha domu je 104 m2. REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE: - pôvodný stav, ideálne na rekonštrukciu - plastové okná - dom je podpivničený - studňa na záhrade - parkovanie pred domom LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou, výborným dopravným spojením. Budúci majiteľ má blízko do lesa, prírody, viníc aj turistických trás, no zároveň má k dispozícii všetky mestské služby. Blízke lesy a výlety priamo z Rače - Malé Karpaty, Biely kríž, Pekná cesta. Virtuálnu prehliadku nájdete tu: https://my.matterport.com/show/?m=nAXMsXEw241 Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď... Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes! _____ Jana Stašiaková ☏ 0903 777 067 jana.stasiakova@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rada Vám pomôžem.

CENA

Cena domu	325 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Rača
Ulica	Zvončeková
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Janka Stašiaková
Tel.: +421 903 777 067
E-mail: jana.stasiakova@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 3179
https://recloud.sk/reality/3179/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3179
Dátum aktualizácie	10.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	104
Úžitková plocha m^2	104
Plocha parcely m^2	330
Celková podlahová plocha m^2	330
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1967

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Janka Stašiaková
Tel.: +421 903 777 067
E-mail: jana.stasiakova@mentorgroup.sk