



REZERVOVANÉ - Na predaj: romantická chata v lone prírode - Dúbravky (Oslany)

Oslany, Prievidza

4 583 €

Útulná rekreačná chata v Dúbravkách (katastrálne územie Oslany) – miesto, kde sa spomalí čas Premiumliving vám prináša nehnuteľnosť, ktorá nie je len chatou. Je to útočisko, kde vás po prvom otvorení dverí privíta vôňa dreva, teplo krbu a ticho okolitej prírody. Chata, skolaudovaná a daná do užívania v roku 1990, stojí v jednej z najkrajších rekreačných oblastí – Dúbravky v kat. území obce Oslany. Je v osobnom vlastníctve, s vlastným pozemkom 311 m², ku ktorému vedie súkromná asfaltová cesta. Celá lokalita má svoj jedinečný charakter – nachádza sa tu len 9 chát, prístup je zabezpečený cez uzamykaciu rampu, takže pokoj je zaručený. CHATA – miesto, kde sa žije pomaly a dobre Ide o samostatne stojacu murovanú chatu s podkrovím a čiastočným podpivničením. V suteréne nájdete sklad a vodárničku – praktické zázemie, ktoré pri rekreačnom bývaní oceníte. zastavaná plocha: 57 m² obytná plocha: cca 92 m² elektrina 230/380 V (nové vedenie v zemi) nová vŕtaná studňa s čerpadlom biologický septik Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler Siwell. Kúrenie môžete ovládať na diaľku cez WiFi prostredníctvom elektrických konvektorov, no atmosféru tejto chaty si najlepšie vychutnáte pri krbe na drevo, z ktorého vedú prieduchy do ďalších miestností. V zime tak chata pôsobí ako teplé hniezdo, v lete ako príjemný únik pred horúčavou. REKONŠTRUKCIE, KTORÉ DÁVAJÚ POCIT ISTOTY V roku 2018 prešla chata modernizáciou: kúpeľňa, WC aj kuchyňa boli kompletne prerobené a pribudla aj piecka na drevo, na ktorej sa dá v prípade potreby aj variť. Namontované boli nové konvektory, satelitný internet a kamerový systém. Exteriér bol ošetrený: 2019 – kompletný náter chaty 2022 – nový náter strechy Všetko pôsobí udržiavane a starostlivo, presne tak, ako má pri rekreačnej nehnuteľnosti byť. DISPOZÍCIA – útulnosť na každom poschodí Prízemie vstupná chodba obývacia izba s krbom – srdce celej chaty prechod do suterénu samostatná kúpeľňa samostatné WC kuchyňa s pieckou 1. poschodie spálňa s výstupom na loggiu, kde sa ráno zobudíte do výhľadu na zeleň obytná miestnosť Podkrovie priestranná obytná izba vhodná pre ďalších hostí, deti či relax POZEMOK A OKOLIE – príroda na dosah Pozemok o výmere 311 m² ponúka presne to, čo pri chate oceníte: altánok na posedenie, priestor pre rodinu, ticho lesa a šum potoka v okolí. Celoročný prístup po asfaltovej ceste je veľkou výhodou. V okolí môžete hubárčiť, bicyklovať, objavovať turistické trasy alebo len sedieť pri krbe a počúvať ticho. Je to miesto, kde nájdete pokoj, ktorý v meste nenájdete. CELKOVÁ CENA: 110 000 EUR Energetický certifikát nebol vyhotovený. Ak hľadáte miesto, kde si skutočne oddýchnete, kde deti budú behať po lese a večer strávite pri ohni — radi vám túto nehnuteľnosť osobne ukážeme. Osobnú obhliadku si viete dohodnúť na tel. čísle 0903 425 347, Ing. Martin Sklenár mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

CENA

Cena objektu	4 583 €

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Oslany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3457
Dátum aktualizácie	02.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	57
Úžitková plocha m^2	92
Plocha parcely m^2	311
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Nie je, Studňa
Odpad	Nie je, Septik
Plyn	Nie je

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk