



# REZERVOVANÉ Na predaj útulný 2 - izbový byt s loggiou na Etape, Žiar nad Hronom

Svitavská, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

## 4 271 €

REZERVOVANÉ Na predaj útulný 2 - izbový byt s loggiou na Etape, Žiar nad Hronom Bývanie, kde sa pohodlie stretáva s pokojom. Predstavujeme Vám útulný a prakticky riešený 2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie . Nachádza sa v žiadanej lokalite Žiar nad Hronom – sídlisko Etapa, kde sa spojenie kľudného prostredia a výbornej dostupnosti stáva realitou. Ideálne bývanie pre jednotlivca, mladý pár alebo ako výnosná investícia. Stačí sa nasťahovať a bývať. Základné informácie: • Lokalita: Ul. Svitavská , sídlisko Etapa – Žiar nad Hronom • Výmera: 50 m² • Dispozícia: vstupná chodba, samostatná izba, kuchyňa, kúpeľňa , WC, klasická pivnica plus priestranná pivnica navyše ( 3,5 m2) • Poschodie: 4/7 • Stav: po čiastočnej rekonštrukcii • Vybavenie: podľa dohody • Bytový dom: zateplený, po rekonštrukcii Cena a platba: • Cena: 106 500€ ( rozumná dohoda je možna ) • Byt je voľný ihneď • Možnosť financovania hotovosťou alebo hypotekárnym úverom – radi Vám bezplatne pomôžeme s vybavením Lokalita: Všetko, čo potrebujete, máte na dosah Sídlisko Etapa je jednou z najobľúbenejších lokalít v Žiari nad Hronom. Na dosah ruky nájdete: nákupne centrum , zastávku MHD, materskú aj základnú školu, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny, obchody, služby, zeleň, detské ihriská a oddychové zóny Je to miesto, kde si každý nájde to svoje – pokojné bývanie, výborná dostupnosť a kompletná infraštruktúra. Prečo práve tento byt? ✔ Príjemná atmosféra, ktorá Vás osloví už pri vstupe ✔ Slnečný a vzdušný byt, ideálny na štart alebo ako investícia ✔ Lokalita, ktorá má všetko – služby, zeleň aj dostupnosť V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 271 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Žiar nad Hronom |
| Ulica | Svitavská |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Ing. Anzhela Havryliuk**
Tel.: +421 911 124 516
E-mail: anzhela.havryliuk@premiumliving.sk

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4426 |
| Dátum aktualizácie | 21.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 50 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 50 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 50 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlažia v dome | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Vo výstavbe |
| Orientácia | Východ |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Anzhela Havryliuk**
Tel.: +421 911 124 516
E-mail: anzhela.havryliuk@premiumliving.sk