



REZERVOVANÉ - Na predaj útulný 3 izbový byt s výhodami rodinného domu, balkón, parkovanie, dvor, Slovenský Grob

Slovenský Grob, Pezinok

8 167 €

Hľadáte domov, ktorý spája výhody rodinného domu s komfortom moderného bytu? Tento byt je potom presne to, čo ste hľadali! Predstavujem vám útulný 3 izbový byt v pokojnej časti Slovenského Grobu, len 13 km od hlavného mesta. Je situovaný na 1. poschodí 2 podlažného domu, v ktorom budete súčasťou malej komunity susedov. Po práci pohodlne zaparkujete na svojom mieste, takže vás nečaká žiadny boj o parkovanie a kávu si vychutnáte na priestrannom balkóne s výhľadom do tichého dvora. Dispozícia bytu: • úžitková plocha: 65 m², balkón 6,5 m² • obývačka spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou • spálňa s manželskou posteľou, pracovným stolom a vstavanou šatníkovou skriňou • ďalšia izba využiteľná ako detská izba alebo pracovňa • kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou • vstupná chodba s úložným priestorom Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, stačí si len zobrať osobné veci a nasťahovať sa. V byte je podlahové kúrenie s vlastným termostatom, úsporný kondenzačný kotol s integrovaným zásobníkom vody, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady, elektrický vrátnik a je klimatizovaný. Spoločný dvor o veľkosti 150 m2 môžete využiť na grilovanie s rodinou, priateľmi, či susedmi, ako aj bezpečný priestor pre vaše deti, či domácich miláčikov. K lepšej predstave si pozrite virtuálnu 3D prehliadku: https://eyespy360.vr-360-tour.com/e/uwABmPDYC5I/e Cena : Cena tohto bytu vrátane parkovacieho miesta je 196 000 EUR. Cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby a pomôžeme Vám aj s vybavením hypotéky. Dom : Ide o tehlovú zateplenú novostavbu z roku 2015 s 3 bytovými jednotkami na 1. poschodí a 4 nebytovými priestormi na prízemí, takže žiadne masy susedov, ale komorné a pohodové bývanie. Atmosféra je tu pokojná, bezpečná a rodinná – presne to, čo hľadáte, ak túžite po domove, kde nie ste len jedným z mnohých. Lokalita : Slovenský Grob patrí medzi najvyhľadávanejšie miesta na bývanie pri Bratislave. Spája tiché, bezpečné prostredie s rýchlou dostupnosťou do hlavného mesta, Pezinka či Senca. Obec je známa svojou jedinečnou atmosférou, tradíciou husacích hodov a kvalitnými reštauráciami. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj športoviská. Blízkosť Malých Karpát a cyklotrás ponúka množstvo možností na aktívny oddych, kým Slnečné jazerá v Senci sú ideálnym miestom na letný relax pri vode. Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D1 či D4, čo zabezpečuje bezproblémové spojenie s Bratislavou a ďalšími mestami v regióne. Slovenský Grob je preto ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Ozvite sa mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku – takáto ponuka tu dlho nebude. JUDr. Andrea Kontrová, tel. číslo: 0911 165 268 alebo e-mail: kontrova@nobleum.sk

JUDr. Andrea Kontrová
Tel.: +421 911 165 268
E-mail: kontrova@nobleum.sk

CENA

Cena bytu	8 167 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Slovenský Grob
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2929
Dátum aktualizácie	18.12.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Počet miest na parkovanie	1
Plocha balkóna m^2	6.5
Počet parkovísk	1
Rok kolaudácie	2015
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

JUDr. Andrea Kontrová
Tel.: +421 911 165 268
E-mail: kontrova@nobleum.sk