



REZERVOVANÉ - Na predaj vkusne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Lučenci

Lučenec, Lučenec

3 958 €

Exkluzívne ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný, priestranný 3 izbový byt v Lučenci. Byt sa nachádza na ulici Arm. Gen. L. Svobodu. Základné údaje: Dispozícia: 3 izbový byt, 4/8 poschodie. Úžitková plocha bytu: 72 m2, pivnica cca: 2,5 m2 Orientácia bytu: kuchyňa, obývačka – sever, spálňa, detská izba - juh Popis bytu: v byte sa nachádza - predsieň, kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba a murovaná kúpeľňa s WC. K bytu patrí aj latková pivnica. V cene bytu je vstavaná skriňa na chodbe, v spálni a v kúpeľni. Okrem kuchynskej linky sú zahrnuté do kúpnej ceny aj kuchynské spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlná rúra a umývačka riadu. Konštrukcia bytového domu: zateplený panel V rámci rekonštrukcie bola prevedená nasledovná práca: * Všetky okná boli menené za plastové. * Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. * Interiérové dvere boli tiež menené so zárubňou. * Murované bytové jadro s rohovou vaňou. * V byte boli menené vodovodné a kanalizačné potrubia. * elektrické rozvody boli menené v kuchyni a v kúpeľni. * Podlaha v byte je nasledovne: kúpeľňa, WC – keramická dlažba, obývačka, spálňa, detská izba, kuchyňa, predsieň – plávajúca podlaha. Ďalšie informácie o byte a o bytovom dome: * Kúrenie: s meračmi tepla * Loggia/balkón - nie * Výťah - áno Energia a poplatky za byt: * Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. * Správcom bytu je SBD Lučenec * Mesačné náklady pre 3 osoby cca: 170,- € (fond údržby, kúrenie, teplá a studená voda). * Elektrina: 30,- € Cena a platba: * cena 95.000.- EUR * Platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru - pomôžeme s jeho vybavením. * Odporúčame bezplatné služby nášho úverového špecialistu. * Kúpna cena obsahuje štandardné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv do katastra, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, overenie podpisov predávajúcich, podanie návrhu na vklad a kúpnej zmluvy na katastri) . Lokalita a okolie: Bytovka sa nachádza v tichej časti mesta. Do centra mesta trvá cesta peši približne iba 8-10 minút, takže kompletná občianska vybavenosť je na dosah. Celkový dojem realitného poradcu: Byt sa nachádza v tichej lokalite, je vkusne zrekonštruovaný a priestranný. Kompletná občianska vybavenosť je na dosah. To, že byt sa nachádza na výbornom 4. poschodí iba pridáva na jej hodnote. Energetický certifikát mi nebol poskytnutý.

CENA

Cena bytu	3 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3549
https://recloud.sk/reality/3549/

Obec	Lučenec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3549
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Zateplená
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	71.6
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk