



REZERVOVANÉ - Nadštandardný zariadený 3-izb byt 87, 2x terasa / uzavretá 24m2 a otvorená 15m2, 2x státie, Rovinka

Rovinka, Senec

14 958 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj jeden z najkrajších bytov v Rovinke, nadštandardný zariadený 3-izbový byt 126m2 /UP 87m2/ s 2 terasami /uzavretá zasklená terasa 24m2, otvorená 15m2 nachádzajúci sa na 3/3 s výťahom vo výbornej lokalite. Byt sa nachádza v 5 ročnej novostavbe, má výbornú orientáciu na JZ/Z, k dispozícii sú 2 parkovacie státie pred domom. V byte sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývačka s kuchyňou, 2x spálňa, technická miestnosť s práčovňou, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Z obývačky východ na krytú zasklenú terasu, ktorú je možné celú otvoriť a z každej izby je východ na druhú otvorenú terasu. Charakteristika nehnuteľnosti: - Jedinečný byt s 2 terasami 24 a 15m2 - 5 ročná novostavba vo výbornej lokalite obce - Veľmi dobrá dispozícia, priestranná denná časť - 3 pochodový dom s výťahom - Moderne zariadený byt - Kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov - Elektrická varná doska, digestor, elektrická rúra, zabudovaná chladnička - Obývačka vrátane TV a zariadenia - Spálňa rolldor skriňa vrátane zariadenia - Izba zariadená s 2 sklopnými postelami na mieru + úložný priestor a TV - Vstupná chodba s rolldor skriňou - Technická miestnosť s práčkou - Plastové okná - Priestranná terasa s JZ orientáciou s drevenou podlahou so zariadením - Klimatizácia v spálni a obývačke - Optika telekom - Podlahové vykurovanie a chladenie – voda - Pod domom kotolňa vo vlastníctve majiteľov - Priestranná kočikáreň - Výborná občianska vybavenosť, nákupné centrum - Dobrá dostupnosť na autobus a do BA - 10 min po R7 a D4 do BA - Súčasťou areálu detské ihrisko - Pred domom 2x parkovacie státie Bytový dom s detským ihriskom sa nachádza kúsok od nákupného centra BILLA, DM, pekáreň, lekáreň, kaviareň, reštaurácia a ďalšie služby, 5 min hrádza, jazero, v obci je dobrá občianska vybavenosť škola a škôlka, doktor. Mesačné náklady 155/1os€ + elektrika Predajná cena 339.000€ vrátane právne a hypotekárneho servisu. 2x 10.000€ parkovacie státie pod dom Predajná cena spolu byt so státiami 359.000€ Kontakt: 0905264668 branislav.holos123@gmail.com Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	14 958 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4103
https://recloud.sk/reality/4103/

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Rovinka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4103
Dátum aktualizácie	10.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	126
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2021
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk